

## УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ТРЕБИЊУ

Закључен између:

1. **ЈАВНА УСТАНОВА „ВОДЕ СРПСКЕ“ БИЈЕЉИНА**, коју заступа директор Милан Кикић, дипл.ек. као **Закуппримца** (у даљем тексту: Закуппримац) и
2. **Д.О.О. „ПЛАНТС ГЛОБАЛ ИНЦ БИХ“ ЗВОРНИК**, ЛИБ:4403470460000, коју заступа директор Славко Зекић, дипл.инж.грађ. као **Закуподавца** (у даљем тексту: Закуподавац), на начин како слиједи:

### Члан 1.

Основ за закључивање овог уговора представља проведена процедура одабира најповољнијег понуђача за закуп пословног простора – директни поступак, Рјешење о покретању процедуре (број: 12/8.02.2-6482/17 од 17.11.2017. године), Понуда Закуподавца (број: 148/17 од 23.11.2017. године; наш број протокола: 12/8.02.2-6482-2/17 од 24.11.2017. године) и Одлука Закуппримца о одабиру најповољнијег понуђача (број: 12/8.02.2-6482-3/17 од 24.11.2017. године).

Наведени акти чине саставни дио овог уговора.

### Члан 2.

Предмет овог Уговора јесте закуп пословног простора у Требињу површине 29,60 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу Стамбено пословне зграде- ламела Л-4 у склопу СПК „Агрокоп“ Требиње, а који је погодан и сврсисходан за потребе рада Јавне Установе „Воде Српске“ - Сектор за управљање водама обласним ријечним сливом Требишњице у Требињу, а који је повезан и чини цјелину са постојећим простором који користи овај сектор.

### Члан 3.

Уговорена мјесечна закупнина за кориштење пословног простора из члана 2. овог Уговора износи 14,10 КМ/м<sup>2</sup>, што за један мјесец износи 356,68 КМ без урачунатог ПДВ-а, односно 417,36 КМ са урачунатим ПДВ-ом.

У закупнину из претходног става овог члана је урачунато:

-текуће одржавање простора (замјена сијалица, поправка подних површина, поправка и одржавање санитарних уређаја, поправка дјечимична већ окречених зидова и остале ситне интервенције).

### Члан 4.

Закупнина утврђена у члану 3. овог Уговора односи се искључиво на кориштење пословног простора (закуп) и не обухвата трошкове електричне енергије, телефона, воде, одвоза смећа, интернета и сл. у закупљеном простору.

Наведени трошкови падају на терет закуппримца, који се обавезује да исте редовно посебно плаћа.

### Члан 5.

Закуппримац се обавезује да плаћање закупнине према овом уговору врши једанпут мјесечно, до 15.-ог у мјесецу за претходни мјесец, почев од 01.12.2017. године на жиро рачун закуподавца број: 571100000027470 код Комерцијалне Банке, а по фактурама издатим и достављеним од стране Закуподавца које закуппримац овјерава.

Укупна вриједност овог уговора реализоваће се до износа 4.636,84 КМ без урачунатог ПДВ-а, односно 5.425,68 КМ са урачунатим ПДВ-ом.

Дио новчаних средстава за реализацију овог уговора обезбијеђен је у Финансијском плану Закупопримца за 2017. годину, са конта 4121 и ставка Расходи по основу закупа, а преостали дио финансијских средстава у износу од 5.008,32 КМ биће предвиђен у Финансијском плану Закупопримца за 2018. годину.

#### **Члан 6.**

Овај уговор се закључује на период од 01.12.2017. године до 31.12.2018. године.

#### **Члан 7.**

Закуподавац се обавезује да:

- закупопримцу преда на располагање и несметано кориштење пословни простор из члана 2. овог Уговора записнички у исправном и функционалном стању,
- омогући несметани приступ (улаз и излаз) у пословни простор запосленима закупопримца и њиховим странкама и гостима,
- да за вријеме трајања закупа, пословни простор из члана 2. овог Уговора одржава у исправном стању,
- сноси трошкове текућег одржавања закупљеног простора,
- у току реализације овог Уговора закупопримцу обезбиједи несметан увид у документацију и активности које се односе на реализацију овог Уговора,
- одговара за све недостатке закупљеног простора који сметају његовој редовној употреби,
- у циљу потпуне реализације овог Уговора оствари редовну и нормалну комуникацију са Закупопримцом,
- предузима и друге на закону засноване радње.

#### **Члан 8.**

Закупопримац се обавезује да:

- плаћа закуподавцу закупнину и трошкове, како је то овим Уговором регулисано,
- пословни простор из члана 2. овог Уговора користи искључиво у складу с његовом намјеном за обављање регистроване дјелатности,
- закупљени пословни простор користи у складу с начелима доброг домаћина и доброг привредника у свему према Закону о облигационим односима,
- пословни простор из члана 2. овог уговора, без писмене сагласности закуподавца не издаје другом лицу у подзакуп,
- у циљу реализације овог Уговора обезбиједи потребна финансијска средства на име плаћање закупнине са урачунатим ПДВ-ом,
- именује особу задужену за праћење реализације овог уговора и да о реализацији овог Уговора сачини неопходну документацију,
- након истека овог уговора, закупљени пословни простор врати закуподавцу у неоштећеном стању,
- прати реализацију овог Уговора у цјелости, и да по потреби предузима и друге законите радње.

#### **Члан 9.**

Овај Уговор престаје отказом који једна од страна може дати другој писменим путем са образложеним разлозима и уз поштовање отказног рока од 30 дана.

Закупопримац је обавезан да по престанку Уговора, испразни пословни простор од лица и ствари и исти записнички преда закуподавцу.

#### **Члан 10.**

Уколико свака од страна не буде у могућности у цјелости реализовати своје обавезе, овај Уговор ће се покушати реализовати у границама средстава које је максимално могуће обезбиједити, а ако ни то није могуће из разлога солвентности, или других оправданих разлога, овај Уговор ће се раскинути.

**Члан 11.**

Уговорне стране су сагласне да све спорове проистекле из овог уговора рјешавају мирним путем.

У случају да настали спор није могуће ријешити мирним путем, уговорне стране прихватају надлежност суда у Бијељини.

**Члан 12**

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примјерка, по 2 (два) за сваку уговорну страну.

**Члан 13.**

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених лица уговорних страна.

Припремила: Андријана Љубојевић, дипл.правник, виши стручни сарадник *Љубојевић*

Одобрили: Неда Петрић, дипл. правник, начелник одјељења *Петрић*

Драган Мићић, дипл.правник, помоћник директора *Мићић*

Бранко Чолић, дипл.инж.грађ., помоћник директора

Број: 153/17  
Датум: 02.12.2017

Број: 12/8.02.2-6482-4/12  
Датум: 01.12.2012. год.

**ЗАКУПОДАВАЦ**

*[Signature]*

**ЗАКУПОПРИМАЦ**

