

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ЈАВНА УСТАНОВА „ВОДЕ СРПСКЕ“ БИЈЕЛИНАУлица Милоша Обилића, број 51, Бијељина, централа: 055/201-784 факс: 055/211-517;
E-mail: bijeljina@voders.org; www.voders.org

Број: 01/3-4468-1/25

Датум: 18.06.2025. године

На основу Посебне одлуке о покретању поступка набавке за одабир најповољнијег понуђача за закуп пословног простора у Бијељини, члана 10а. Тачка а) Закона о јавним набавкама („Службени Гласник БиХ“ број: 39/14, 47/14, 59/22 и 50/24) и члана 19. Статута Јавне установе „Воде Српске“ Бијељина, в.д. директора Јавне установе „Воде Српске“ објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за прикупљање понуда за закуп пословног простора у Бијељини

Јавна Установа „Воде Српске“ Бијељина овим путем објављује јавни позив за прикупљање понуда за закуп пословног простора у Бијељини за обезбеђење архивирања документације из Пројекта хитне помоћи и заштите од поплава у Републици Српској, и позива све заинтересоване понуђаче да узму учешће по предметном позиву и доставе своје понуде.

Процијена вриједност набавке износи 4.212,00 КМ са ПДВ-ом, и у трошкове закупа су урачунати трошкови струје, воде, телефона, интернета, одвоза смећа и сл.

1. УСЛОВИ КОЈЕ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРЕБА ДА ЗАДОВОЉАВА:

1. Локација траженог пословног простора мора бити максимално удаљена до 1 километар од управне зграде Јавне Установе „Воде Српске“ која се налази у улици Милоша Обилића 51. Период на који се односи закуп пословног простора јесте од 01.07.2025. до 31.12.2025. године.

Закуп пословног простора минималне површине 60 м² који је погодан, сврхисходан за канцеларијско пословање и архивирање документације, и то:

- Намињен канцеларијски простор, са минимално 2 радна стола и 4 столице, треба да садржи минимално 2 засебне канцеларије и мокри чвор. Канцеларије треба да се налазе у приземљу објекта или на првом спрату.
- Да поседује могућност загријавања и хлађења просторија.
- Канцеларијски намјештај може бити кориштен под условом да је у добром стању, очуван и функционалан;

Пословни простор који се нуди мора имати бројило за читање утрошка електричне енергије, сопствено бројило за утрошак воде (водомер), унутрашње против - пожарне хидранте, телефонску линију, интернет везу, обезбеђено гријање, климатизован простор.

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ДОСТАВИТИ У ПОНУДИ:

Сви заинтересовани понуђачи који испуњавају напријед наведене услове морају у својој понуди доставити слиједећу документацију:

1. Потписану и оверјену сопствену Изјаву да је понуђач власник наведеног пословног простора који се нуди у закуп, да на истом нема евидентираних никаквих терета као ни на земљишту на којем је изграђен објекат, нити да има било каквих спорова у вези са поменућим простором и земљиштем на којем је изграђен објекат са трећим лицима;
2. Потписану и оверјену сопствену изјаву да је спреман дати у закуп на период од 01.07.2025. до 31.12.2025. године пословни простор који нуди;
3. Тачну адресу и положај пословног простора у објекту (улица и број, улаз, положај у објекту и сл.);
4. Податке о старости објекта у којем се налази понуђени пословни простор;
5. Доказе о стању условности простора који се нуди у закуп (ЦД са фотографијама ентеријера и екстеријера пословног простора и објекта у којем се пословни простор налази);
6. Податке о површини пословног простора који се нуди у закуп (укупна површина, број и површина засебних канцеларија, површина мокрих чворова и површина ходника);
7. Цијену закупа пословног простора на месечном нивоу која подразумева достављање јединичне цијене закупа по принципу „КМ/м²“ и укупно исказане цијене закупа пословног простора исказану на месечном нивоу у КМ, са урачунатим свим обавезама које је закупач дужан измирити (понуђач је у својој понуди дужан навести таксистивно све додатне трошкове и обавезе који падају на терет закупаца); У исказану цијену закупа не могу улазити они трошкови који у складу са законом падају на терет закуподаваца (накнаде за одржавање заједнице етажних власника, одржавање објекта по другим основама и сл.);
8. Све друге релевантне податке и документацију за коју понуђач сматра да може утицати на избор најповољније понуде;

3. КРИТЕРИЈУМ ЗА ОДАБИР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ:

Критеријум за одабир најповољније понуде јесте најнижа понуђена укупна цијена квалификованог понуђача.

4. АНАЛИЗА ПОНУДА И ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ДОДЕЛИ УГОВОРА:

Понуда која ће се доставити од стране понуђача треба да садржи све тражене документе наведене у овом јавном позиву, на начин и у форми како је то утврђено. У супротном иста може бити елиминисана због формално правних или суштинских недостатака. Уговорни орган ће комисијски након provedеног поступка анализе и вредновања понуда донијети одлуку о избору најповољније понуде, те након правоснажности одлуке позвати изабраниг понуђача ради закључења уговора којим ће се регулисати предметна набавка, као и права и обавезе уговорних страна.

Алтернативне понуде нису дозвољене.

5. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА НАКОН ИЗБОРА НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА:

Изабрани најповољнији понуђач је дужан да у року од 5 дана од дана достављања Одлуке о избору најповољније понуде достави уговорном органу слиједећу документацију:

1. Доказ о власништву понуђеног пословног простора – земљишно – књижник извадак издат од стране надлежне земљишно – књижне Канцеларије (грунтовнице) Републичке управе за имовинско – правне послове Републике Српске у Бијељини достављен у форми оригинала или оверјене копије,
2. Лични подаци понуђача:
За правна лица:
1. пуно име предузећа,
2. Актуелни извод из судског регистра предузећа не старији од 3 месеца од дана достављања своје понуде – у форми оверјене копије,
3. Рјешења о регистрацији предузећа код надлежне пореске управе Републике Српске – ЈИБ - у форми оверјене копије,
4. Потврду надлежног привредног суда да предузеће није у поступку стечаја или ликвидације у - форми оригинала или оверјене копије не старије од 3 месеца од дана достављања своје понуде,
5. Пореска увјерења о измињеним порезима издата од стране надлежне пореске управе и Управе за индиректно опорезивање не старија од 3 месеца рачунајући од дана достављања понуде,
6. Жиро рачун на који ће се уплативати средства;

За физичка лица:

1. Пуно име и презиме;
2. ЈМБГ;
3. Оверјену копију личне карте издату од стране надлежног МУП -а,
4. Доказ о пребивалишту издат од стране надлежног органа у форми оверјене копије, не старији од 3 месеца од дана достављања понуде,
5. Оверјену копију текућег рачуна у пословној банци;

6. РОК ЗА ДОСТАВУ ПОНУДА:

Овај јавни позив је отворен од 30.06.2025. године. Крајњи рок за доставу понуда јесте 30.06.2025. године до 12:30 часова.

Вријеме отварања понуда: 30.06.2025. године у 13:00 часова.

Понуде се достављају препоручено или лично у Јавну Установу „Воде Српске“ у Бијељини, улица Милоша Обилића бр. 86, најкасније до напријед наведеног рока.

Све понуде које се доставе након наведеног рока за доставу понуда неће се разматрати и биће враћене понуђачима неотворене. Понуда се заједно са припадајућом документацијом припрема на једном од службених језика у Босни и Херцеговини, на латиничном или ћириличном писму.

Понуда се чврсто увезује на начин да се онемогући накнадно вађење или уметање листова. Под чврстим увезом подразумева се понуда укорићена у књигу или понуда осигурана јемствеником. Ако је понуда израђена у два или више дијелова, сваки дио се чврсто увезује на начин да се онемогући накнадно вађење или уметање листова. Дијелове понуде као што су ЦД и сл. који не могу бити увезани понуђач обавезава називом и наводи у садржају понуде као дио понуде.

Понуде морају бити достављене у затвореној коверти на којој ће читким и јасним словима бити наведено слиједеће: „ПОНУДА за закуп пословног простора у Бијељини“. Сви понуђачи ће бити писменим путем обавјештени о резултатима овог јавног позива.

Овај јавни позив се објављује на интернет страници уговорног органа www.voders.org и у дневним новинама ГЛАС СРПСКЕ.

7. НАКНАДНА ПОЈАШЊЕЊА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ:

Заинтересовани понуђач може тражити појашњење везано за предметни позив најкасније до 27.06.2025. године до 15:00 часова, на адреси Јавне Установе „Воде Српске“ Бијељина, улица Милоша Обилића 51, или на број телефона 055/201-784.

Контакт особа је Младен Антонић.

Јавна Установа „Воде Српске“ Бијељина не сноси никакве трошкове понуђача настале по овом јавном позиву.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Мирослав Миловановић

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ТРЕБИЊЕ
Градоначелник
Градска управа
Одјељење за просторно уређење

Број: 07-36-99/24

Датум: 13.06.2025. године

ОБАВЈЕШТАВА

јавност о јавној расправи на измјену
дијела регулационог плана „Засад поље“.

- Дана 19.06.2025. године са почетком у 09.00 часова у малој сали Градске управе Града Требиња одржаће се јавна расправа на измјену дијела регулационог плана „Засад поље“.

- Позива се сва заинтересована јавност, представници носиоца припреме Плана - Одјељења за просторно уређење, представници носиоца израде Плана - ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Требиње, Савјет плана, као и представници ЈП „Водовод“ а.д. Требиње, ЗП Електро-Херцеговина а.д. Требиње, Мтел а.д. Бања Лука ИЈ Требиње, Завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа Републике Српске, А.Д. „Комунално“ Требиње, МУП РС Јединица за координацију - Одјељење за експлозивне материје и послове заштите од пожара, Одјељења комунално инспекцијске послове Града Требиња, Одјељења за породицу и развој села Града Требиња, Министарства енергетике и рударства Републике Српске, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде“ и Хидрометеоролошког завода Републике Српске - Сектор за сеизмологију да присуствују расправи.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Америса Завитан Јефтовић,
Магистар јавне управе

РЕПУБЛИКА СРПСКА
В Л А Д А
Министарство за просторно уређење,
грађевинарство и екологију
Бањалука,
Трг Републике Српске 1

На основу чл. 39. и 88. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Српске“, бр. 71/12, 79/15 и 70/20) и члана 2. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу („Службени гласник Републике Српске“, број 124/12) Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске обавјештава заинтересовану јавност

О ПОДНОШЕЊУ ЗАХТЈЕВА
ЗА ИЗДАВАЊЕ ЕКОЛОШКЕ ДОЗВОЛЕ

За пројекат експлоатације техничког грађевинског камена серпентинита на лежишту „Рудине“, површине експлоатационог поља 2,49 ха, код Челинца

Подносилац захтјева: „ФИТИНГ“ д.о.о. Челинац
Младена Стојановића 66, 78 240 Челинац

Дана 16.5.2025. године на протоколу Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију запримљен је захтјев одговорног лица, „ФИТИНГ“ д.о.о. Челинац, за издавање еколошке дозволе за пројекат експлоатације техничког грађевинског камена серпентинита на лежишту „Рудине“, површине експлоатационог поља 2,49 ха, код Челинца.

Заинтересована јавност може извршити бесплатан увид у захтјев и приложену документацију, која се цијени код издавања еколошке дозволе, у просторијама Општине Челинац, у року од 30 дана од дана објављивања овог обавјештења.

Заинтересована јавност може извршити увид у наведени захтјев и приложену документацију и на интернет страницама Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске и општине Челинац, у наведеном року.

У наведеном року заинтересована јавност може доставити мишљење о захтјеву и приложеној документацији у писаној форми.

МИНИСТАР
Бојан Вилотник