



РЕПУБЛИКА СРПСКА

ЈАВНА УСТАНОВА „ВОДЕ СРПСКЕ“ БИЈЕЉИНА

Улица М. Обилића број 51, Бијељина, Централна 055/201-784 факс: 055/211-517; Сектори: за екон. и правне послове: 055/221-391; за управљање ОРС Саве: 055/226-030; за управљање ОРС Требишњице: 059/245-510;

E-mail: bieljina@voders.org ; www.voders.org

Број: 01/3-2804-1/25

Датум: 14.04.2025. године

На основу Посебне одлуке о покретању поступка набавке Јавне Установе „Воде Српске“ за одабир најповољнијег понуђача за закуп пословног простора у Зворнику, члана 10а, тачка а) Закона о јавним набавкама („Службени Гласник БИХ“ број: 39/14, 59/22 и 50/24) и члана 19. Статута Јавне Установе „Воде Српске“ Бијељина, в.д. директора Јавне Установе „Воде Српске“ објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за прикупљање понуда за закуп пословног простора у Зворнику

Јавна Установа „Воде Српске“ Бијељина овим путем објављује јавни позив за прикупљање понуда за закуп пословног простора у Зворнику за потребе рада Подручне канцеларије за подстицање развоја у Зворнику, и позива све заинтересоване понуђаче да узму учешће по предметном позиву и доставе своје понуде.

Процењена вриједност закупа износи до 26.900,00 КМ са свим уградним трошковима (припадајући порези и друге дажбине).

1. УСЛОВИ КОЈЕ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРЕБА ДА ЗАДОВОЉАВА:

Локација траженог пословног простора мора бити у насељеном месту Зворник.

Период на који се односи закуп пословног простора јесте 3 (три) године од дана закључења уговора.

Закуп пословног простора подражмијева пословни простор који је погодан, сервисан и који одговара канцеларијској намени за вршење пословне делатности без обзира да ли се налази у пословној или стамбеној згради, у којем може да се распореди 10 извршилаца.

Пословни простор треба да је ненамјенен, укупне површине од минимално 80 м² до максимално 100 м² у једној укупној цјелини, тако да се простор састоји од једне засебне цјелине (канцеларије) и једног мокрог чвора у складу са трајевним нормама.

Потребно је да се пословни простор налази у приземљу или на првом спрату објекта који се налази у закупи и да има свој засебан улаз.

Пословни простор треба да подељује разведене прикључке за фиксне телефоне, интернет, разведену рачунарску LAN мрежу која се цијелокупна завршава на једном мјесту у самом објекту.

Пословни простор мора имати своје засебно бројило за утрошак електричне енергије, засебно бројило за утрошак воде (водомер), унутрашње протисне – покарне хидранте (један или више), интернет мрежу, ватро дојаву, сигурносни алармни уређај и сл.

Пословни простор треба да поседује могућност заградњавања простора путем централног гријања на струју, глина или чврсто гориво, осим заградњавања путем климат уређаја.

Фактуре за утрошак електричне енергије, телефона, воде, одвоза смећа, интернета и сл., у закупац пословног простору Јавна Установа „Воде Српске“ ће плаћати посебно, и ти трошкови неће улазити у цијену закупа.

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ДОСТАВИТИ У ПОНУДИ:

Сви заинтересовани понуђачи који испуњавају напријед наведене услове морају у својој понуди доставити следећу документацију:

1. Пописану и овијерену сопствену мапу да је спреман дати у закупи пословног простора на период од 3 (три) године од дана закључења уговора,
2. Тачну адресу и подоложај пословног простора у објекту (улина и број) улаза, подоложај у објекту и сл.),
3. Податке о старости објекта у којем се налази понуђени пословни простор,
4. Доказе о стању условности простора који се нуди у закупи (ЦД са фотографима ентеријера и екстеријера пословног простора и објекта у којем се пословни простор налази),
5. Податке о површини пословног простора који се нуди у закупи, цијену закупа пословног простора на месечном нивоу која подражмијева достављање јединичне цијене закупа по принципу $\frac{\text{КМ}}{\text{М}^2}$, и укупно исказане цијене закупа пословног простора исказану на месечном нивоу у КМ, са урачуналим свим обавезама које је закупца дужан извршити (понуђач је у својој понуди дужан навести таксутивно све додатне трошкове и обавезе који падају на терет закупца). У исказану цијену закупа не могу улазити они трошкови који у складу са законом падају на терет закуподавца (накнаде за одржавање заједнице етажних власника, одржавање објекта по другим основама и сл.),
7. Све друге релевантне податке и документацију за коју понуђач сматра да може утицати на избор најповољније понуде;

3. КРИТЕРИЈУМ ЗА ОДАБИР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ:

Критеријум за одабир најповољније понуде јесте најнижа понуђена укупна цијена квалификованог понуђача.

4. АНАЛИЗА ПОНУДА И ДАНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ДОДЕЛИ УГОВОРА:

Понуда која ће се доставити од стране Понуђача треба да садржи све тражене документе наведене у овом јавном позиву, на начин и у форми како је то утврђено. У супротном иста може бити елиминисана због формално правних или суштинских недостатака.

Уговорни орган ће комисијски након преведеног поступка анализе и вредновања понуда донијети одлуку о избору најповољније понуде, те након правоснажности одлуке позвати изабраног понуђача ради закључења уговора којим ће се регулисати предметна

набавка, као и права и обавезе уговорних страна.

Датернативне понуде нису дозвољене.

5. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА НАКОН ИЗБОРА НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДА:

Изабрани најповољнији понуђач је дужан да у року од 7 дана од дана достављања Одлуке о избору најповољније понуде достави уговорном органу следећу документацију:

1. Доказ о власнишву понуђеног пословног простора – земљишно књижно извјештај издат од стране надлежне земљишно – књижне Канцеларије (тринговинице) Републичке управе за имовинско – правне послове Републике Српске у Зворнику достављен у форми оригинала или овијерене копије,
2. Лични подаци понуђача:

За правна лица:

1. Пuno име предузећа,
2. Актуелни извод из судског регистра предузећа не старији од 3 месеца од дана достављања своје понуде – у форми овијерене копије,
3. Рјешења о регистрацији предузећа код надлежне пореске управе Републике Српске – ЈНБ – у форми овијерене копије,
4. Потврду надлежног привредног суда да предузеће није у поступку стечаја или ликвидације у – форми оригинала или овијерене копије не старије од 3 месеца од дана достављања своје понуде,
5. Пореска изјерња о измиреним поресима издата од стране надлежне пореске управе и управе за индиректно опорезивање не старија од 3 месеца рачунајући од дана достављања понуде,
6. Жиро рачун на који ће се уклањивати средства;

За физичка лица:

1. Пuno име и презиме,
2. ЈМБГ,
3. Овијерену копију личне карте издату од стране надлежног МУП – а,
4. Доказ о пребивалишту издат од стране надлежног органа у форми овијерене копије, не старији од 3 месеца од дана достављања понуде,
5. Овијерену копију такмичеж рачуна у пословној банци;

6. РОК ЗА ДОСТАВУ ПОНУДА:

Овај јавни позив је отворен до 28.04.2025. године. Крајњи рок за доставу понуда јесте 28.04.2025. године до 12:00 часова.

Мјесто отварања понуда: просторије јавне установе „Воде Српске“ Бијељина. Вријеме отварања понуда: 28.04.2025. године у 12:30 часова. Понуда се достављају препоручено у Јавну Установу „Воде Српске“ у Бијељини, на протокол, Милоша Обилића број 86, у приземљу, најкасније до напријед наведеног рока.

Све понуде које се доставе након наведеног рока за доставу понуда неће се разматрати и биће враћене понуђачима неотворене. Понуда се заједно са припадајућом документацијом припрема на једном од службених језика у Босни и Херцеговини, на латиничним или ћириличном писму.

Понуда се чврсто увезује на начин да се онемогући напредно вађење или уметање листова. Под чврстим увезом подразумемијева се понуда укорињена у књиу или понуда осигурана јемствеником. Ако је понуда израђена у два или више дијелова, сваки дио се чврсто увезује на начин да се онемогући напредно вађење или уметање листова. Дијелове понуде као што су ЦД и сл. који не могу бити увезани понуђач обавезава називом и наводи у садржају понуде као дио понуде.

Понуде морају бити достављене у затвореној конверти на којој ће читим и јасним словима бити наведено следеће:

„ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗВОРНИКУ“.

Сви понуђачи ће бити писменим путем обавјештени о резултатима овог јавног позива.

Овај јавни позив се објављује на интернет страници уговорног органа www.voders.org/vavlovst/odjavajavlja и у дневним новинама ГЛАС СРПСКЕ.

7. НАКНАДНА ПОШЉЕЊЕЊА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ:

Заинтересовани понуђач може тражити појашњење везано за предметни позив најкасније до 25.04.2025. године до 15:00 часова, на адреси Јавне Установе „Воде Српске“ Бијељина, улица Милоша Обилића 51, или на број телефона 056/215-990.

Контакт особа је Митар Стевановић.

Јавна Установа „Воде Српске“ Бијељина не сноси никакве трошкове понуђача настале по овом јавном позиву.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Мирослав Миловановић

Издајем намјештен једнособан стан на дужи вријеме (мања самостална кућа). Бања Лука, Петрићевац, Јовице Савиновича 123, тел. 065/230-500

BOSNA I HERCEGOVINA
РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОСНОВНИ СУД У ЗВОРНИКУ
Број: 83 01 064335 24 1
Зворник, 31.03.2025. године

Основни суд у Зворнику, у правној ствари трајноса извршења Микро-кредитна фондација „Sunrise“ Сарајево, ул. Загребачка 50, против извршења Јовић Милан, из Катакаја бр. 489, град Зворник, поступајући по приједлогу трајноса извршења, дошло је рјешење о извршењу број: 83 01 064335 24 1 од дана 01.07.2024. године, ради наплате износа од 3.286,01 КМ, са заезлом каматом рочев од дана 18.06.2024. године па до дана исплате, трошкове извршног поступка и износ од 50,00 КМ. Рјешење о извршењу има се протесне приликом 1/2 повезаних рипанпа која извршење остварује као про-сленик „Алпина“ д.о.о Катакај бр, град Зворник.

ПОУКА:

Против рјешења о извршењу дозвољена је жалба и тока од 8 дана, Округлом суду у Бијељини. Жалба ће одлаже извршење рјешења.

Судија
Јелена Тодоровић

АГРОКРАЈИНА АД
Видованска бр:39
Бања Лука

На основу одредаба члана 267. Закона о ривредним Друштвима (Службени гласник РС бр:127/08, 58/09, 100/11, 67/13) Статута Друштва и Одлуке Управног одбора Друштва бр. 12-04/25, од 09.04.2025.године.

Управни одбор Друштва објављује следећи:

ПОЗИВ

За редовну (годишњу) Скупшћину акционара
Агроткајина АД Бања Лука

Редовна Скупшћина акционара Агроткајина АД, Бања Лука ће се одржати дана: 18.05.2025.године, у просторијата Друштва у Бања Луци, Видованска бр:39, са роčetком и 15 часова.

У случају недостатка квотима ропољена следећа Скупшћине ће се одржати са истим дневним редом, на истом мјесту и исто вријеме 25.05.2025.године.

За сједница скупшћине се предаваје следећи:

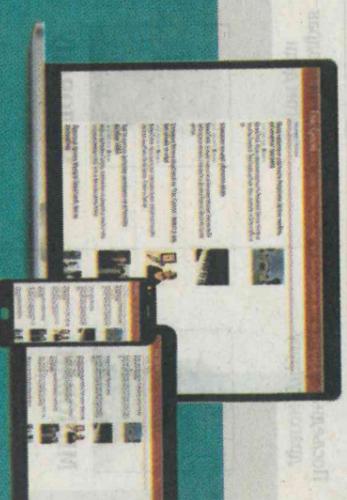
DNEVNI RED

1. Избор радних тиела Скупшћине акционара (Избор председача и бег, именованије гаришника, овијетача гаришника и чланова комисије за гласање)
2. Устајање фпанајских извршача
3. Разгешавање чланова Управног одбора
4. Избор чланова Управног одбора Друштва

Розгвају се сви акционари Друштва да лично или путем рипотоменка или гласањем писаним роетем учествују и раду заказане Скупшћине акционара Друштва

У Бања Луци, дана: 09.04.2025.године.

PREDSJEDNIK UO



ПОСЕТИТЕ НАШУ WEB СТРАНИЦУ

www.glassrpske.com

Глас Српске