



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ЈАВНА УСТАНОВА „ВОДЕ СРПСКЕ“ БИЈЕЉИНА

Улица М. Обилића број 51, Бијељина, Централа 055/201-784 факс: 055/211-517;
E-mail: bijeljina@voders.org ; www.voders.org

Број: 01/3-926/25

Датум: 10.02.2025.године

На основу члана 10а. подтачка а) Закона о јавним набавкама (Службени гласник БиХ број: 39/14, 59/22 и 50/24), Јавног позива за прикупљање понуда за куповину пословног објекта/пословног простора у Бијељини (број: 01/3-5918-1/24 од 15.08.2024.године; објављеног дана 16.08.2024. године у дневном листу „Глас Српске“) у поступку набавке за куповину пословног објекта/пословног простора у Бијељини, Записника о прегледу и оцјени понуда (број: 01/3-5918-4-1-1/24 од 15.11.2024.године), Препоруке Комисије за избор најповољнијег понуђача (број: 01/3-5918-4-1-2/24 од 07.02.2025.године) и члана 19. Статута Јавне установе „Воде Српске“ Бијељина, в.д. директора Јавне установе „Воде Српске“ доноси

ОДЛУКУ

Члан 1.

Д.о.о. „ПАВГОД“ Фоча проглашава се за најповољнијег понуђача у поступку набавке за куповину пословног објекта/пословног простора у Бијељини.

Са поменутим понуђачем закључиће се уговор за куповину пословног објекта/пословног простора у Бијељини на износ од 8.764.800,00 КМ без урачунатог ПДВ-а, односно 10.254.816,00 КМ са урачунатим ПДВ-ом.

Влада Републике Српске је на основу свог Закључка (број: 04/1-012-2-440/25 од 23.01.2025.године; наш број: 01/3-800/25 од 06.02.2025.године) задужила Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и Министарство финансија да у Буџету Републике Српске за 2025., 2026. и 2027.годину планирају неопходна финансијска средства, у износу од 10.254.816,00 КМ са урачунатим ПДВ-ом, за реализацију предметне набавке.

Пословни објекат/пословни простор у Бијељини, који је предмет ове Одлуке тренутно је у изградњи, на локалитету „Ванеков млин“ у Бијељини.

Рок увођења Наручиоца у посјед, у понуђени пословни објекат/пословни простор, јесте 18 мјесеци од доношења ове Одлуке.

Члан 2.

Изабрани понуђач је у својој понуди доставио сву тражену документацију по Јавном позиву (број: 01/3-5918-1/24 од 15.08.2024.године) на основу чега је и проглашен за најповољнијег понуђача.

Члан 3.

У складу са чланом 98. став 2.) тачка а) Закона о јавним набавкама уговорни орган може потписати уговор о купопродаји након што су понуђачи обавјештени о избору најповољнијег понуђача јер је у конкретном случају изабрани понуђач једини понуђач који је доставио понуду.

Члан 4.

Ова Одлука објавиће се на веб-страници уговорног органа www.voders.org/Javnenabavke/Odluke истовремено са упућивањем понуђачима који су учествовали у поступку јавне набавке, у складу са чланом 70. став. 6. Закона о јавним набавкама.

Члан 5.

Налаже се Одјељењу за јавне набавке да у складу са одредбама Закона о јавним набавкама реализује ову Одлуку.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, и доставља се свим понуђачима који су учествовали и поступку јавне набавке, у складу са чланом 71. став 2. Закона о јавним набавкама.

Образложење:

Поступак набавке покренут је Посебном одлуком о покретању поступка набавке (број: 01/3-5918/24 од 15.08.2024. године). Предметна набавка представља изузеће од примјене Закона о јавним набавкама у складу са чланом 10.а (изузећа за уговоре о јавној набавци услуга), и то из тачке а) која гласи: „стицање, најам или закуп, било каквим финансијским средствима, земљишта, постојећих грађевина или друге непокретне имовине или права која се њих тичу“.

Набавка је проведена путем Јавног позива за прикупљање понуда за куповину пословног објекта/пословног простора у Бијељини (број: 01/3-5918-1/24 од 15.08.2024.године) који је објављен у дневном листу „Глас Српске“ дана 16.08.2024.године, и био је отворен до 06.09.2024.године до 12:00 часова, до када су понуђачи могли да предају своје понуде. Поред тога, Јавни позив је објављен и на интернет сајту Јавне установе „Воде Српске“ (www.voders.org/javnost/oglasnatabla).

Процијењена вриједност набавке није била одређена у финансијском износу, јер сходно Закључку Владе Републике Српске (број: 04/1-012-2-2235/24 од 11.07.2024.године; наш број: 01/3-5917/24 од 15.08.2024.године) није наведен новчани износ средстава за те намјене, већ је у тачки 3. Закључка задужена Јавна установа „Воде Српске“ да „извјести Владу, путем Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, о прикупљеним понудама и потребним финансијским средствима за реализацију набавке пословног простора у Бијељини, како би Министарство финансија и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, у наредне три године, у Буџету Републике Српске, планирали финансијска средства за ову намјену“.

Извор финансирања предметне набавке су средства Владе Републике Српске, путем Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и Министарства финансија, у наредне три године (2025., 2026. и 2027. година), средствима из Буџета Републике Српске. Предметна набавка је реализована на начин да је Јавна установа „Воде Српске“ објавила Јавни позив за прикупљање понуда за куповину пословног објекта/пословног простора у Бијељини, који је био отворен 21 дан од дана објављивања у дневном листу „Глас Српске“. На основу тога, понуђачи су могли преузети тендерску документацију на свој захтјев, која је била бесплатна, и у којој су наведени сви потребни подаци, информације и услови које морају испунити за предметну набавку.

Комисија за набавку именована је Рјешењем број: 01/3-5918-3/24 од 03.09.2024. године. Комисија је извршила отварање понуда дана 06.09.2024. године у 12:30 часова у пословним просторијама Установе на адреси Милоша Обилића број 51, Бијељина, након чега је донијела Записник о отварању понуда. Сви чланови Комисије су били присутни.

Поступак прегледа и оцјене понуда започет је 16.09.2024. године.

Сви чланови Комисије су присуствовали на састанцима.

У понуди понуђача је између осталог достављена и гаранција пословне банке за озбиљност понуде са роком важења до 04.01.2025. године. Накнадно је понуђачу упућен захтјев за продужење рока важења банкарске гаранције за озбиљност понуде број 1003535246 (број: 01/3-5918-4-1/24 од 17.12.2024. године), на основу чега је д.о.о. „ПАВГОРД“ Фоча доставио Измјену по гаранцији број: 1003535246 – Амандман 1 од стране Нове банке ад Бања Лука (број: 01/3-5918-5-2/24 од 03.01.2025. године) са новим роком важења исте до 05.04.2025. године.

Дана 29.10.2024. године упућен је захтјев за појашњење понуде д.о.о. „Павгورد“ Фоча (наш број: 01/3-5918-4-1/24), на основу којег је достављен Одговор (датум: 01.11.2024. године; наш број: 01/3-5918-4-2/24 од 01.11.2024. године).

Комисија за набавку је дана 15.11.2024. године припремила и потписала Записник о прегледу и оцјени понуда (број: 01/3-5918-4-1-1/24) у којем је констатовано да је понуда понуђача, д.о.о. „ПАВГОРД“ Фоча Петра Кочића бр. 1, достављена на прописан начин, увезана и нумерисана у складу са захтјевима из тендерског документа, да је сва тражена документација (докази) достављена и да испуњава све захтјеве у погледу описа предмета набавке и техничких спецификација. Том приликом њихова понуда је оцјењена са максималних 100 бодова, по основу три различита појединачна критеријума.

Укупна вриједност прихваћене понуде износи 8.764.800,00 КМ без урачунатог ПДВ-а, односно 10.254.816,00 КМ са урачунатим ПДВ-ом.

На основу тога, а у складу са одредбом тачке 3. Закључка Владе Републике Српске (број: 04/1-012-2-2235/24 од 11.07.2024. године; наш број: 01/3-5917/24 од 15.08.2024. године) Јавна установа „Воде Српске“ је Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске упутила Информацију о прикупљеним понудама и потребним финансијским средствима за реализацију набавке пословног простора у Бијељини (број: 01/3-5918-5/24 од 20.11.2024. године).

Дана 06.02.2025. године Јавној установи „Воде Српске“ достављен је Закључак Владе Републике Српске (број: 04/1-012-2-440/25 од 23.01.2025. године; наш број: 01/3-800/25 од 06.02.2025. године) у којем је Влада Републике Српске навела да „је сагласна да Јавна установа „Воде Српске“ Бијељина изврши јавну набавку пословног простора површине 2.496,67 м² у Бијељини, за смјештај запослених у Јавној установи „Воде Српске“ Бијељина. Задужују се Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и Министарство

финансија, да, у Буџету Републике Српске за 2025., 2026. и 2027.годину, планирају неопходна финансијска средства у износу од 10.254.816,00 КМ, са урачунатим ПДВ-ом, за провођење активности набавке пословног простора у Бијељини за смјештај запослених у Јавној установи „Воде Српске“ Бијељина“.

На основу достављеног Закључка Владе Републике Српске, Комисија за јавну набавку је донијела своју Препоруку (број: 01/3-5918-4-1-2/24 од 07.02.2025.године) којом је препоручила в.д. директора Јавне установе „Воде Српске“ да се понуђач д.о.о. „ПАВГОРД“ Фоча, прогласи за најповољнијег понуђача у поступку набавке за куповину пословног објекта/пословног простора у Бијељини, и да се са њим закључи уговор о купопродаји предметног понуђеног пословног објекта у Бијељини.

Поред тога Комисија за набавку је сачинила и Извјештај о раду (број: 01/3-5918-4-1-3/24 од 07.02.2025.године).

Сви чланови Комисије за набавку су присуствовали састанку, осим секретара Комисије, Гордане Крунић, која је од 18.12.2024.године на боловању.

Назив понуђача чија је понуда оцијењена као најповољнија:

Назив понуђача:	Д.о.о. „ПАВГОРД“
Сједиште и адреса	Петра Кочића бр. 1 73 300 Фоча
Цијена у КМ без ПДВ-а	8.764.800,00 КМ
Рок уласка у посјед понуђеног пословног објекта	18 мјесеци од доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача
Намјера подуговарања	Нема намјеру подуговарања

Из наведених разлога, примјеном члана 10а. подтачка а) Закона о јавним набавкама (Службени гласник БиХ број: 39/14, 59/22 и 50/24), Јавног позива за прикупљање понуда за куповину пословног објекта/пословног простора у Бијељини (број: 01/3-5918-1/24 од 15.08.2024.године) који је објављен у дневном листу „Глас Српске“ дана 16.08.2024.године и члана 19. Статута Јавне установе „Воде Српске“, одлучено је као у члану 1. ове Одлуке.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ:

Понуђачи немају право на жалбу, јер је предметна набавка изузета од примјене Закона о јавним набавкама (Службени гласник БиХ број: 39/14, 59/22 и 50/24).

Достављено:

- Понуђачима
- У предмет
- а/а



В.Д.ДИРЕКТОРА

Мирослав Миловањовић