



**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ЈАВНА УСТАНОВА „ВОДЕ СРПСКЕ“ БИЈЕЉИНА**

Милоша Обилића 51, 76300 Бијељина | Централa: 055/201-784 | Факс: 055/211-517  
Е-пошта: bijeljina@vodors.org | www.vodors.org

Број: 01/1-8619-2/23

Датум: 01.12.2023. године.

На основу одлуке Управног одбора Јавне установе „Воде Српске“ Бијељина број: 01/4-15/23 од 22.09.2023. године и рјешења директор Јавне Установе „Воде Српске“ Бијељина, број 01/1-6819/23 од 27.09.2023. године, објављује се

**ЈАВНИ ПОЗИВ**

за продају непокретности у сусвојини путем прикупљања затворених писаних понуда

**1. Предмет продаје:**

ЈУ „Воде Српске“ Бијељина путем прикупљања затворених писаних понуда продаје следећу непокретност у сусвојини са дијелом 1/2 у Бања Луци, улица Славка Родића број 5, која је означена као к.ч. број 55/22, кућиште и двориште у површини 196 м2 уписана у з.к. уложак број 8922 СП Бања Лука (стари премјер), што одговара к.ч. број 855/1, кућа и зграда површине 174 м2, са дијелом 2/4 уписана у посједовни лист број 1298 К.О. Бања Лука 8 (нови премјер).

Процењена вриједност наведене непокретности износи 141.900,00 КМ и иста се продаје у виђеном стању.

**2. Право учествовања:**

Право учествовања у поступку имају домаћа и страна правна и физичка лица која у складу са законом могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно БиХ.

**3. Садржина понуде и потребна документација:**

**За правна лица:**

1. Пуни назив правног лица,
2. Актуелни извод из судског регистра не старији од 3 мјесеца од дана достављања понуде,
3. Рјешења о регистрацији правног лица код надлежне пореске управе (ЈИБ)
4. Доказ о уплати депозита у износу од 141.900,00 КМ на рачун ЈУ „Воде Српске“ Бијељина, број 555-00000450338-20 отворен код Нова Банка а.д. Бања Лука,
5. Број жиро рачуна и назив банке
6. Понуђен износ цијене уз потпис и отисак печата понуђача и контакт телефон.

**За физичка лица:**

1. Пуно име и презиме,
2. Овјерену копију личне карте издату од стране надлежног МУП –а,
3. Доказ о пребивалишту издат од стране надлежног органа, не старији од 3 мјесеца од дана достављања понуде,
4. Доказ о уплати депозита у износу од 141.900,00 КМ на рачун ЈУ „Воде Српске“ Бијељина, број 555-00000450338-20 отворен код Нова Банка а.д. Бања Лука,
5. Број текућег рачуна и назив банке,
6. Понуђен износ цијене уз потпис понуђача и контакт телефон.

Тражена документација доставља се у оригиналу или овјереној копији.

#### **4. Рок и начин достављања понуда**

Понуду је потребно доставити **до 15.12.2023. године, до 11:00 часова**, на адресу: ЈУ „Воде Српске“ Бијељина, ул. Милоша Обилића, број 51, 76300 Бијељина, уз назнаку на коверти: “Комисија за спровођење поступка продаје непокретности”, као и напомену „**НЕ ОТВАРАТИ**“.

#### **5. Отварање понуда и избор понуђача**

Отварање понуда биће извршено дана, 15.12.2023. године са почетком у 12:00 часова у просторијама ЈУ „Воде Српске“ у улици Милоша Обилића број 51, Бијељина.

Јавном отварању пристиглих понуда могу присуствовати сви понуђачи који су доставили своје понуде. Неблаговремене понуде неће бити узете у разматрање и вратиће се неотворене. Понуда се сматра благовремена уколико је до назначеног датума и времена примљена код продавца (без обзира на начин достављања лично или поштом).

Поступак продаје се сматра успјешним ако стигне минимум 3 (три) писане понуде.

Продаја непокретности неће бити извршена испод износа процјењене вриједности од 141.900,00 КМ. Критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте највиша понуђена цијена. У случају да два или више понуђача дају исту понуду изабраће се онај чија је понуда раније достављена по датуму и времену доставе.

#### **6. Услови и начин плаћања купопродајне цијене**

Изабрани понуђач дужан је понуђени износ купопродајне цијене уплатити на дан закључења купопродајног уговора пред надлежним нотаром на рачун ЈУ „Воде Српске“ Бијељина. Закључењу купопродајног уговора приступиће се најкасније у року од 10 (десет) дана од дана достављања одлуке о избору најповољнијег понуђача. Износ уплаћеног депозита најповољнијег понуђача урачунаће се у купопродајну цијену, а осталим учесницима уплаћени износ депозита биће враћен у року од 8 (осам) дана од дана закључења уговора са изабраним понуђачем на жиро рачуне наведене приликом достављања понуде.

У случају да најповољнији понуђач одустане од куповине, губи право на поврат депозита, а следећи најповољнији понуђач биће изабран као купац и позван да у року од 3 (три) дана уплати ону цијену коју је понудио и закључи купопродајни уговор пред надлежним нотаром.

Све трошкове у складу са законским прописима сноси купац.

Овај јавни позив се објављује у дневним новинама које излазе на територији Републике Српске, БиХ и на интернет страници ЈУ “Воде Српске” [www.voders.org](http://www.voders.org).

#### **7. Накнадна појашњења и информације**

Заинтересовани понуђач може тражити појашњење везано за предметни позив најкасније до 13.12.2023. године до 15:30 часова, на адреси Јавне Установе „Воде Српске“ Бијељина, улица Милоша Обилића 51, или на број телефона 055/ 201-784.

Контакт особа је Војислав Јовановић.



ВД ДИРЕКТОР

Мирослав Миловановић