



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ЈАВНА УСТАНОВА „ВОДЕ СРПСКЕ“ БИЈЕЉИНА

Милоша Обилића 51, 76300 Бијељина | Централa: 055/201-784 | Факс: 055/211-517
Е-пошта: bijeljina@voders.org | www.voders.org

Број: 01/1-7612-1/23

Датум: 02.11.2023. године.

На основу одлуке Управног одбора Јавне установе „Воде Српске“ Бијељина број: 01/4-16/23 од 22.09.2023. године и рјешења директор Јавне Установе „Воде Српске“ Бијељина, број 01/1-7612/23 од 06.10.2023. године, објављује се

ЈАВНИ ПОЗИВ

за продају непокретности путем прикупљања затворених писаних понуда

1. Предмет продаје:

ЈУ „Воде Српске“ Бијељина путем прикупљања затворених писаних понуда продаје следеће непокретности означене као:

- к.п. број 2456/7, по култури пашњак 2. класе у површини од 385 м²,
 - к.п. број 2456/9, по култури пашњак 2. класе у површини од 3451 м²,
 - к.п. број 2456/10, по култури пашњак 2. класе у површини од 71 м²,
 - к.п. број 2523/7, по култури пашњак 1. класе у површини од 4357 м²,
 - к.п. број 2523/8, по култури пашњак 1. класе у површини од 3902 м²,
 - к.п. број 2523/9, по култури пашњак 1. класе у површини од 19 м²,
- све уписане у посједовни лист број 2127, К.О. Требиње 1,
а којима одговарају парцеле означене као:

- к.п. број 1785/2, у површини од 385 м²,
 - к.п. број 1752/18, у површини од 3451 м²,
 - к.п. број 1752/20, у површини од 71 м²,
 - к.п. број 1752/19, у површини од 4357 м²,
 - к.п. број 1630/59, у површини од 3902 м²,
 - к.п. број 2660, у површини од 18 м²,
- све уписане у З.К. уложак број 4340 К.О. СП Требиње.
Укупна површина наведених непокретности износи 12.185 м².

Процјењена вриједност наведених непокретности износи 1.400.000,00 КМ и исте се продају као цјелина у виђеном стању.

2. Право учествовања:

Право учествовања у поступку имају домаћа и страна правна и физичка лица која у складу са законом могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно БиХ.

3. Садржина понуде и потребна документација:

За правна лица:

1. Пуни назив правног лица,
2. Актуелни извод из судског регистра не старији од 3 мјесеца од дана достављања понуде,
3. Рјешења о регистрацији правног лица код надлежне пореске управе (ЈИБ).

4. Доказ о уплати депозита у износу од 70.000,00 КМ на рачун ЈУ „Воде Српске“ Бијељина, број 555-00000450338-20 отворен код Нова Банка а.д. Бања Лука,
5. Број жиро рачуна и назив банке
6. Понуђен износ цијене уз потпис и отисак печата понуђача и контакт телефон.

За физичка лица:

1. Пуно име и презиме,
2. Овјерену копију личне карте издату од стране надлежног МУП –а,
3. Доказ о пребивалишту издат од стране надлежног органа, не старији од 3 мјесеца од дана достављања понуде,
4. Доказ о уплати депозита у износу од 70.000,00 КМ на рачун ЈУ „Воде Српске“ Бијељина, број 555-00000450338-20 отворен код Нова Банка а.д. Бања Лука,
5. Број текућег рачуна и назив банке,
6. Понуђен износ цијене уз потпис понуђача и контакт телефон.

Тражена документација доставља се у оригиналу или овјереној копији.

4. Рок и начин достављања понуда

Понуду је потребно доставити **до 14.11.2023. године, до 11:00 часова**, на адресу: ЈУ „Воде Српске“ Бијељина, ул. Милоша Обилића, број 51, 76300 Бијељина, уз назнаку на коверти: “Комисија за спровођење поступка продаје непокретности”, као и напомену „**НЕ ОТВАРАТИ**“.

5. Отварање понуда и избор понуђача

Отварање понуда биће извршено дана, 14.11.2023. године са почетком у 12:00 часова у просторијама ЈУ „Воде Српске“ у улици Милоша Обилића број 51, Бијељина.

Јавном отварању пристиглих понуда могу присуствовати сви понуђачи који су доставили своје понуде. Неблаговремене понуде неће бити узете у разматрање и вратиће се неотворене. Понуда се сматра благовремена уколико је до назначеног датума и времена примљена код продавца (без обзира на начин достављања лично или поштом).

Поступак продаје се сматра успјешним ако стигне минимум 3 (три) писане понуде.

Продаја непокретности неће бити извршена испод износа процјењене вриједности од 1.400.000,00 КМ. Критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте највиша понуђена цијена. У случају да два или више понуђача дају исту понуду изабраће се онај чија је понуда раније достављена по датуму и времену доставе.

6. Услови и начин плаћања купопродајне цијене

Изабрани понуђач дужан је понуђени износ купопродајне цијене уплатити на дан закључења купопродајног уговора пред надлежним нотаром на рачун ЈУ „Воде Српске“ Бијељина. Закључењу купопродајног уговора приступиће се најкасније у року од 10 (десет) дана од дана достављања одлуке о избору најповољнијег понуђача. Износ уплаћеног депозита најповољнијег понуђача урачунаће се у купопродајну цијену, а осталим учесницима уплаћени износ депозита биће враћен у року од 8 (осам) дана од дана закључења уговора са изабраним понуђачем на жиро рачуне наведене приликом достављања понуде.

У случају да најповољнији понуђач одустане од куповине, губи право на поврат депозита, а следећи најповољнији понуђач биће изабран као купац и позван да у року од 3 (три) дана уплати ону цијену коју је понудио и закључи купопродајни уговор пред надлежним нотаром.

Све трошкове у складу са законским прописима сноси купац.

Овај јавни позив се објављује на интернет страници ЈУ “Воде Српске” www.voders.org.

7. Накнадна појашњења и информације

Заинтересовани понуђач може тражити појашњење везано за предметни позив најкасније до 10.11.2023. године до 15:30 часова, на адреси Јавне Установе „Воде Српске“ Бијељина, улица Милоша Обилића 51, или на број телефона 055/ 201-784.

Контакт особа је Будимир Игњатов.

ДИРЕКТОР
Мирослав Миловановић

