



**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ЈАВНА УСТАНОВА „ВОДЕ СРПСКЕ“ БИЈЕЉИНА**

Милоша Обилића 51, 76300 Бијељина | Централа: 055/201-784 | Факс: 055/211-517  
Е-пошта: bijeljina@vod.rs | www.vod.rs

Број: 01/1-9199-1/22  
Датум: 05.12.2022. године

На основу Посебне одлуке о покретању поступка набавке Јавне Установе „Воде Српске“ за одабир најповољнијег понуђача за закуп пословног простора у Бијељини, члана 10а. Став а) Закона о јавним набавкама („Службени Гласник БиХ“ број: 39/14 и 59/22), буџета Јавне Установе „Воде Српске“ за 2023-2024. годину и члана 19. Статута Јавне установе „Воде Српске“ Бијељина, директор Јавне установе „Воде Српске“ објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ**  
**за прикупљање понуда за закуп пословног простора у Бијељини**

Јавна Установа „Воде Српске“ Бијељина овим путем објављује јавни позив за прикупљање понуда за закуп пословног простора у Бијељини за потребе рада Јавне Установе „Воде Српске“, и позива све заинтересоване понуђаче да узму учешће по предметном позиву и доставе своје понуде.

Процијењена мјесечна вриједност набавке износи до 900,00 КМ са свим урачунатим трошковима (припадајући порези и друге дажбине) а што укупно за планирани период износи до 21.600,00 КМ са свим урачунатим трошковима.

Трошкови комуналних и других услуга (струја, вода, интернет) урачунати су у цијену закупа пословног простора.

**1. УСЛОВИ КОЈЕ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРЕБА ДА ЗАДОВОЉАВА:**

1. Локација траженог пословног простора мора бити удаљена до 100 метара од управне зграде Јавне Установе „Воде Српске“ која се налази у улици Милоша Обилића 51, у Бијељини.
2. Да је површина канцеларијског простора од 50-60 м<sup>2</sup>.
3. Да посједује просторију од 90-110 м<sup>2</sup> за потребе архиве.
4. Да је опремљен канцеларијским намјештајем – минимално 6 комада столова.
5. Да посједује могућност загријавања и хлађења просторија.
6. Да посједује мокри чвор.

7. Да је понуђени простор сврсисходан и погодан да се користи за канцеларијско пословање.

Период на који се односи закуп пословног простора јесте 01.01.2023. - 31.12.2024. године. Пословни простор који се нуди мора имати своје засебно бројило за утрошак електричне енергије, засебно бројило за утрошак воде (водомјер), унутрашње против – пожарне хидранте (један или више), интернет и сл.

## **2. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ДОСТАВИТИ У ПОНУДИ:**

Сви заинтересовани понуђачи који испуњавају напријед наведене услове морају у својој понуди доставити слиједећу документацију:

1. Потписану и овјерену сопствену Изјаву да је понуђач власник наведеног пословног простора који се нуди у закуп, да на истом нема евидентираних никаквих терета као ни на земљишту на којем је изграђен објекат, нити да има било каквих спорова у вези са понуђеним простором и земљиштем на којем је изграђен објекат са трећим лицима,
2. Потписану и овјерену сопствену изјаву да је спреман дати у закуп пословни простор на период од 01.01.2023. - 31.12.2024. године,
3. Тачну адресу и положај пословног простора у објекту (улица и број, улаз, положај у објекту и сл.),
4. Податке о старости објекта у којем се налази понуђени пословни простор,
5. Доказе о стању условности простора који се нуди у закуп (ЦД са фотографијама ентеријера и екстеријера пословног простора и објекта у којем се пословни простор налази),
6. Податке о површини пословног простора који се нуди у закуп,
7. Цијену закупа пословног простора на мјесечном нивоу која подразумијева достављање јединичне цијене закупа по принципу \_\_\_ КМ/м<sup>2</sup>, и укупно исказане цијене закупа пословног простора исказану на мјесечном нивоу у КМ, са урачунатим свим обавезама које је купац дужан измирити (понуђач је у својој понуди дужан навести таксативно све додатне трошкове и обавезе који падају на терет закупаца); У исказану цијену закупа не могу улазити они трошкови који у складу са законом падају на терет закуподавца (накнаде за одржавање заједнице етажних власника, одржавање објекта по другим основама и сл.),
8. Све друге релевантне податке и документацију за коју понуђач сматра да може утицати на избор најповољније понуде;

## **3. КРИТЕРИЈУМ ЗА ОДАБИР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ:**

Критеријум за одабир најповољније понуде јесте најнижа понуђена укупна цијена квалификованог понуђача.

## **4. АНАЛИЗА ПОНУДА И ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ДОДЈЕЛИ УГОВОРА:**



Понуда која ће се доставити од стране понуђача треба да садржи све тражене документе наведене у овом јавном позиву, на начин и у форми како је то утврђено. У супротном иста може бити елиминисана због формално правних или суштинских недостатака.

Уговорни орган ће комисијски наконведеног поступка анализе и вредновања понуда донијети одлуку о избору најповољније понуде, те након правоснажности одлуке позвати изабраног понуђача ради закључења уговора којим ће се регулисати предметна набавка, као и права и обавезе уговорних страна.

Алтернативне понуде нису дозвољене.

#### **5. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА НАКОН ИЗБОРА НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА:**

Изабрани најповољнији понуђач је дужан да у року од 7 дана од дана достављања Одлуке о избору најповољније понуде достави уговорном органу слиједећу документацију:

1. Доказ о власништву понуђеног пословног простора – земљишно – књижни извадак издат од стране надлежне земљишно – књижне Канцеларије (грунтовнице) Републичке управе за имовинско – правне послове Републике Српске у Бијељини достављен у форми оригинала или овјерене копије,
2. Лични подаци понуђача:

##### **За правна лица:**

1. пуно име предузећа,
2. Актуелни извод из судског регистра предузећа не старији од 3 мјесеца од дана достављања своје понуде – у форми овјерене копије,
3. Рјешења о регистрацији предузећа код надлежне пореске управе Републике Српске – ЈИБ - у форми овјерене копије,
4. Потврду надлежног привредног суда да предузеће није у поступку стечаја или ликвидације у - форми оригинала или овјерене копије не старије од 3 мјесеца од дана достављања своје понуде,
5. Пореска увјерења о измиреним порезима издата од стране надлежне пореске управе и Управе за индиректно опорезивање не старија од 3 мјесеца рачунајући од дана достављања понуде,
6. Жиро рачун на који ће се уплаћивати средства;

##### **За физичка лица:**

1. Пуно име и презиме,
2. ЈМБГ,
3. Овјерену копију личне карте издату од стране надлежног МУП –а,
4. Доказ о пребивалишту издат од стране надлежног органа у форми овјерене копије, не старији од 3 мјесеца од дана достављања понуде,
5. Овјерену копију текућег рачуна у пословној банци;

#### **6. РОК ЗА ДОСТАВУ ПОНУДА:**

Овај јавни позив је отворен до 13.12.2022. године.

Крајњи рок за доставу понуда јесте 13.12.2022. године до 11:00 часова.

Понуде се достављају препоручено или лично у Јавну Установу „Воде Српске“ у Бијељини, улица Милоша Обилића број 86, у приземљу објекта, најкасније до напријед наведеног рока.

Све понуде које се доставе након наведеног рока за доставу понуда неће се разматрати и биће враћене понуђачима неотворене.

Понуда се заједно са припадајућом документацијом припрема на једном од службених језика у Босни и Херцеговини, на латиничном или ћириличном писму.

Понуда се чврсто увезује на начин да се онемогући накнадно вађење или уметање листова. Под чврстим увезом подразумијева се понуда укоричена у књигу или понуда осигурана јемствеником. Ако је понуда израђена у два или више дијелова, сваки дио се чврсто увезује на начин да се онемогући накнадно вађење или уметање листова. Дијелове понуде као што су ЦД и сл. који не могу бити увезани понуђач обиљежава називом и наводи у садржају понуде као дио понуде.

Понуде морају бити достављене у затвореној коверти на којој ће читким и јасним словима бити наведено слиједеће:

„ПОНУДА за закуп пословног простора у Бијељини“.

Сви понуђачи ће бити писменим путем обавјештени о резултатима овог јавног позива.

Овај јавни позив се објављује на интернет страници уговорног органа [www.voders.org](http://www.voders.org) и у дневним новинама ГЛАС СРПСКЕ.

#### **7. НАКНАДНА ПОЈАШЊЕЊА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ:**

Заинтересовани понуђач може тражити појашњење везано за предметни позив најкасније до 12.12.2022. године до 13:00 часова, на адреси Јавне Установе „Воде Српске“ Бијељина, улица Милоша Обилића 51, или на број телефона 055/201-853.

Контакт особа је Стевица Бешлић.

Јавна Установа „Воде Српске“ Бијељина не сноси никакве трошкове понуђача настале по овом јавном позиву.

ДИРЕКТОР  
Мирослав Миловановић

