



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ЈАВНА УСТАНОВА „ВОДЕ СРПСКЕ“ БИЈЕЉИНА

Милоша Обилића 51, 76300 Бијељина | Централa: 055/201-784 | Факс: 055/211-517
Е-пошта: bijeljina@vodfers.org | www.vodfers.org

Број: 01/2-8663-9/22
Датум: 13.05.2022. године

На основу члана 10. став 1) тачка Е) и Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14 И 47/14), Јавног позива за прикупљање понуда за закуп пословног простора у Зворнику (број:01/2-2654-1/22 од 07.04.2022. године), Записника о прегледу и оцјени понуда (број:01/2-2654-6/22 од 12.05.2022. године) члана 19. Статута Јавне установе „Воде Српске“ Бијељина, директор ЈУ „Воде Српске“ Бијељина доноси

ОДЛУКУ
о поништењу поступка набавке

Члан 1.

Поништава се поступак набавке „Закуп пословног простора у Зворнику“, из разлога што ниједна од достављених понуда није квалификована.

Члан 2.

Ова Одлука објавиће се на веб-страници уговорног органа www.vodfers.org истовремено са упућивањем понуђачима који су учествовали у поступку јавне набавке, у складу са чланом 70. став. 6. Закона о јавним набавкама.

Члан 3.

Налаже се Сектору за правне послове и Одјељењу за јавне набавке да реализују ову одлуку.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, и доставља се свим понуђачима који су учествовали у поступку набавке.

Образложење:

Предметна набавка покренута је Посебном одлуком о покретању поступка набавке (број:01/2-2654/22 од 06.04.2022. године).

Јавна установа „Воде Српске“ Бијељина је објавила Јавни позив за прикупљање понуда за закуп пословног простора у Зворнику, дана 07.04.2022. године.

Јавни позив је објављен у дневним новинама „Глас Српске“ као и на интернет страници уговорног органа.

Период на који се односи закуп пословног простора јесте од 01.05.2022 – 30.04.2025. године.

Комисија за одабир најповољнијег понуђача је именована Рјешењем (број:01/2-2654-3-1/22 од 18.04.2022. године).

На адресу уговорног органа су у предвиђеном року достављене двије понуде, и то:

- „Кесо промет“ д.о.о. Зворник,
- Весна Јокић из Зворника и Весна Ђурић из Власенице (као сувласници пословног простора);

Након евалуације горе наведених понуда, комисија за набавку је доставила Записник о прегледу и оцјени понуде (број:01/2-2654-6/22 од 12.05.2022. године), Препоруку о поништењу поступка набавке (01/2-2654-7/22 од 12.05.2022. године) као и Изјештај о раду комисије (01/2-2654-8/22 од 12.05.2022. године).

Понуде наведених понуђача нису квалификоване и прихватљиве из сљедећих разлога:

1) Понуђач „Кесо промет“ д.о.о. Зворник није квалификован из разлога што на понуђеном пословном простору у ул. Светог Саве 67, постоје уписани терети од стране „Нова банка“ а.д. Бања Лука, а све на основу увида у Лист непокретности (број: 21.21-952.4-1-582/2022 од 18.04.2022. године).

Понуђач се у својој Изјави (број: 04-13/22 од 15.04.2022. године) обавезао да ће у року од 15 радних дана на адресу уговорног органа доставити нови Лист непокретности без уписаних терета.

Како понуђач у наведеном року није доставио нови лист непокретности без уписаних терета, комисија за набавку констатује да је исти неквалификован, односно да није испунио услов из тачке 2. став 1. Јавног позива за прикупљање понуда за закуп пословног простора у Зворнику (број: 01/2-2654-1/22 од 07.04.2022. године), а који гласи:

“1. Потписану и овјерену сопствену Изјаву да је понуђач власник наведеног пословног простора који се нуди у закуп, да на истом нема евидентираних никаквих терета као ни на земљишту на којем је изграђен објекат, нити да има било каквих спорова у вези са понуђеним простором и земљиштем на којем је изграђен објекат са трећим лицима”.

2) Понуда понуђача (сувласника пословног простора) Весне Јокић ул. Светог Саве 13, из Зворника и Весне Ђурић ул. Његошева, из Власенице, није квалификована из разлога што је понуђена цијена у износу од 1.190,44 КМ на мјесечном нивоу, у збиру за тражени период закупа пословног простора (од 01.05.2022. године до 30.04.2025. године), знатно већа од процијењене вриједности обезбјеђених средстава за предметну набавку.

Процењена вриједност закупа износи до 28.500,00 КМ са свим урачунатим трошковима (припадајући порези и друге дажбине) док вриједност горе наведене понуде за период 01.05.2022. – 30.04.2025. године, износи 42.855,84 КМ са свим трошковима (припадајући порези и друге дажбине).

С тим у вези, предметна понуда није прихватљива и као таква је неквалификована.

У поступку оцјене проведеног поступка, Јавна установа „Воде Српске“ Бијељина није нашла разлоге, неправилности нити пропусте у раду, који би евентуално били основ за неприхватање Препоруке Комисије за набавку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ:

Није прописана могућност улагања жалбе у поступку закупа постојећих зграда, друге непокретне имовине, земљишта или права која из њих проистичу.

Достављено:

- Понуђачима
- У предмет
- а/а

