



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ЈАВНА УСТАНОВА "ВОДЕ СРПСКЕ" БИЈЕЛИНА

Милоша Обилића 51, 76300 Бијелина | Централна: 055/201-784 | Факс: 055/211-517
Е-пошта: bijeljina@voders.org | www.voders.org

Број: 01/2-8663-1/21
Датум: 06.12.2021. године

На основу Посебне одлуке о покретању поступка набавке Јавне Установе „Воде Српске“ за одабир најповољнијег понуђача за закуп пословног простора у Бања Луци, члана 10. став 1) тачка Е) Закона о јавним набавкама („Службени Гласник БиХ“ број: 39/14 и 47/14) и члана 19. Статута Јавне установе „Воде Српске“ Бијелина, директор Јавне установе „Воде Српске“ Бијелина објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за прикупљање понуда за закуп пословног простора у Бања Луци

Јавна Установа „Воде Српске“ Бијелина овим путем објављује јавни позив за прикупљање понуда за закуп пословног простора у Бања Луци за потребе рада Подручне канцеларије за подслив ријеке Врбас у Бања Луци, и позива све заинтересоване понуђаче да узму учешће по предметном позиву и доставе своје понуде.

Процењена мјесечна вриједност закупа износи до 8.330,00 КМ са свим урачунатим порезима.
Процењена годишња вриједност закупа износи до 100.000,00 КМ са свим урачунатим порезима.

1 УСЛОВИ КОЈЕ ПРОСТОР ТРЕБА ДА ЗАДОВОЉАВА:

Локација траженог пословног простора мора бити на подручју Града Бања Лука, и то на удаљености не већој од 500 метара од Административног центра Владе Републике Српске.

Период на који се односи закуп пословног простора јесте:
01.01.2022 - 31.12.2024. године.

Тражени пословни простор мора да испуњава следеће услове:

- Да поседује 400-450 м² корисног простора,
- Салу за састанке и то не мању од 50 м²,
- Три (3) паркинг мјеста која улазе у цијену закупа,
- Посебну чајну кухињу,
- Посебан мушки и посебан женски тоалет,
- Посебан простор за одржавање press конференција (минимално 30 м²),
- Сервер салу у коју се улази из канцеларије намјенене за начелника одељења за ИТ,
- Минимум 8 канцеларија без сале за састанке и простора за press;

Сав простор мора имати засебно бројило за читавање утрошка електричне енергије, сопствени водомјер за читавање утрошка воде, унутрашње против пожарне хидранте, телефонску линију, интернет везу, обезбјеђено гријање на струју, климатизован канцеларијски простор.

Фактуре за утрошак електричне енергије, телефона, воде, одвоза смећа, интернета и сл., у закупљеном простору Јавна Установа „Воде Српске“ ће плаћати посебно, и ти трошкови неће улазити у цијену закупа.

2 ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ДОСТАВИТИ У ПОНУДИ:

Сви заинтересовани понуђачи који испуњавају напријед наведене услове морају у својој понуди доставити слиједећу документацију:

1. Потписану и оверјену сопствену Изјаву да је понуђач власник наведеног простора који се нуди у закуп, да на истом нема евидентираних никаквих терета као ни на земљишту на којем је изграђен објекат, нити да има било каквих спорова у вези са понуђеним простором и земљиштем на којем је изграђен објекат са трећим лицима,
2. Потписану и оверјену сопствену изјаву да је спреман дати у закуп на период од 01.01.2022 - 31.12.2024. године простор који нуди,
3. Тачну адресу и просторни положај (улица и број, улаз, положај у објекту и сл.),
4. Податке о старости објекта у којем се налази понуђени простор,
5. Доказе о стању условности простора који се нуди у закуп (ЦД са фотографијама ентеријера и екстеријера простора и објекта у којем се простор налази),
6. Податке о површини простора који се нуди у закуп (укупна површина, број и површина засебних канцеларија, површина моких чворова и површина ходника),
7. Цијену закупа простора на мјесечном нивоу која подразумева достављање јединичне цијене закупа по принципу — КМ/м², и укупно исказане цијене закупа простора исказану на мјесечном нивоу у КМ, са урачунатим свим обавезама које је закупач дужан измирити (понуђач је у својој понуди дужан навести таксистивно све додатне трошкове и обавезе који падају на терет закупача); У исказану цијену закупа не могу улазити они трошкови који у складу са законом падају на терет закуподавца (одржавање објекта по другим основама и сл.),
8. Све друге релевантне податке и документацију за коју понуђач сматра да може утицати на избор најповољније понуде;

3 КРИТЕРИЈУМ ЗА ОДАБИР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ:

Критеријум за одабир најповољније понуде јесте најнижа понуђена укупна цијена квалификованог понуђача.

4 АНАЛИЗА ПОНУДА И ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ПОДЕЛИ УГОВОРА:

Понуда која ће се доставити од стране Понуђача треба да садржи све тражене документе наведене у овом јавном позиву, на начин и у форми како је то утврђено. У супротном иста може бити елиминисана због формално правних или суштинских недостатака.

Уговорни орган ће комисијски након проведеног поступка анализе и вредновања понуда доносијети одлуку о избору најповољније понуде, те након правоснажности одлуке позвати изабраног понуђача ради закључења уговора којим ће се регулисати предметна набавка, као и права и обавезе уговорних страна.

Алтернативне понуде нису дозвољене.

5 ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА НАКОН ИЗБОРА НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА:

Изабрани најповољнији понуђач је дужан да у року од 7 дана од дана достављања Одлуке о избору најповољније понуде достави уговорном органу слиједећу документацију:

1. Доказ о власништву понуђеног простора (земљишно-књижни извадак издат од надлежне институције) из кога је јасно видљиво да на истом нема евидентираних терета, достављен у форми оригинала или оверјене копије,
2. Лични подаци понуђача:
- За правна лица:**
- 1.Пуно име предузећа,
- 2.Актуелни извад из судског регистра предузећа не старији од 3 мјесеца од дана достављања своје понуде – у форми оверјене копије,
- 3.Рјешења о регистрацији предузећа код надлежне пореске управе Републике Српске - ИБ - у форми оверјене копије,
- 4.Потврду надлежног привредног суда да предузеће није у поступку стечаја или ликвидације - у форми оригинала или оверјене копије не старије од 3 мјесеца од дана достављања своје понуде,
- 5.Пореска увјерења о измирењу порезима издата од стране надлежне пореске управе и Управе за индиректно опорезивање не старија од 3 мјесеца рачунајући од дана достављања понуде,
- 6.Жиро рачун на који ће се уплативати средства;

За физичка лица:

- 1.Пуно име и презиме,
- 2.ЈМБГ,
- 3.Оверјену копију личне карте издату од стране надлежног МУП -а,
- 4.Доказ о пребивалишту издат од стране надлежног органа у форми оверјене копије, не старији од 3 мјесеца од дана достављања понуде,
- 5.Оверјену копију текућег рачуна у пословној банци;

6 РОК ЗА ДОСТАВУ ПОНУДА:

Овај јавни позив је отворен од 17.12.2021. године.

Крајњи рок за доставу понуда јесте 17.12.2021. године до 15:00 часова.

Понуде се достављају препоручено у Јавну Установу „Воде Српске“ у Бијелини, улица Милоша Обилића број 86, у приземљу објекта, најкасније до напријед наведеног рока.

Све понуде које се доставе након наведеног рока за доставу понуда неће се разматрати и биће враћене понуђачима неотворене.

Понуда се заједно са припадајућом документацијом припрема на једном од службених језика у Босни и Херцеговини, на латиничном или ћириличном писму.

Понуда се чврсто увежује на начин да се онемогући накнадно вађење или умтање листова. Под чврстим увезом подразумемијева се понуда укорићена у књигу

или понуда осигурана јемствеником. Ако је понуда израђена у два или више дијелова, сваки дио се чврсто увежује на начин да се онемогући накнадно вађење или умтање листова. Дијелове понуде као што су ЦД и сл. који не могу бити увезени понуђач обавезава називом и наводи у садржају понуде као дио понуде.

Понуде морају бити достављене у затвореној коверти на којој ће читким и јасним словима бити наведено слиједеће:

„ПОНУДА за закуп пословног простора у Бања Луци“.

Сви понуђачи ће бити писменим путем обавјештени о резултатима овог јавног позива.

Овај јавни позив се објављује на интернет страници уговорног органа www.voders.org и у дневним новинама ГЛАС СРПСКЕ.

7 НАКНАДНА ПОАШЊЕЊА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ:

Заинтересовани понуђач може тражити поашњење везано за предметни позив најкасније до 13.12.2021. године до 15:00 часова, на адреси Јавне Установе „Воде Српске“ Бијелина, улица Милоша Обилића 51, или на број телефона 055/ 201-784.

Контакт особа је Марио Станковић.

Јавна Установа „Воде Српске“ Бијелина не сноси никакве трошкове понуђача настале по овом јавном позиву.

ДИРЕКТОР
Мирослав Миловановић