

**УГОВОР**  
**О ПРУЖАЊУ УСЛУГА ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗВОРНИКУ**

Уговор је закључен у Бијељини између:

1. **Јавне Установе „Воде Српске“ Бијељина** коју заступа директор Милан Кикић, дипл.ек, као **Закупопримца** (у даљем тексту **ЗАКУПОПРИМАЦ**) и
2. **„КЕСО ПРОМЕТ“ Зворник**, заступан по директору Петку Јокићу, као **Закуподавца** (у даљем тексту **ЗАКУПОДАВАЦ**), на начин како слиједи:

**Члан 1.**

Предмет овог Уговора јесте услуга закупа пословног простора у Зворнику површине 40m<sup>2</sup> који се налази у стамбено пословном објекту „Обала“, улица Светог Саве бр. 67, улаз Б, који се састоји од једне просторије и једног мокрог чвора, за потребе Јавне установе „Воде Српске“ Бијељина, Подручне канцеларије за подслив ријеке Дрине у Зворнику.

Основ за реализацију овог Уговора јесте проведена процедура јавне набавке путем директног споразума у складу са Законом о јавним набавкама, Захтјев за доставу понуде (број: 12/8.02.2-3932-1/18 од 27.06.2018. године), Рјешење о покретању поступка јавне набавке (број: 12/8.02.2-3932/18 од 27.06.2018. године), ознака и назив из ЈРЈН: 70210000-6 (Услуге давања стамбених некретнина у најам или закуп), Понуда Закуподавца заведена под редни број протокола 12/8.02.2-3932-1-1/18 од 03.07.2018. године, Одлуке о избору најповољнијег понуђача Закупопримца број: 12/8.02.2-3932-2/18 од 04.07.2018. године.

Наведени акти чине саставни дио овог Уговора.

Образац за цијену понуде дат је у Понуди Закуподавца која је саставни дио овог Уговора.

**Члан 2.**

Уговорена мјесечна закупнина за кориштење 40m<sup>2</sup> пословног простора износи 10,68 KM/m<sup>2</sup>, што за мјесец износи:

- 427,35 KM без ПДВ-а,
- 72,65 KM износ ПДВ-а,
- 500,00 KM са урачунатим ПДВ-ом.

Укупна вриједност овог Уговора износи **2.564,10 KM без ПДВ-а.**

**Члан 3.**

Наведена средства из Члана 2. Уговора обезбијеђена су Програмом рада и финансијским планом Закупопримца за 2018. годину (број: 01/4-33/18 од 18.01.2018. године) са конта 4121, позиција број 24. у Плану јавних набавки Установе за 2018. годину (број: 12/8.02.2-1416/18 од 01.03.2018. године).

Услови и начин плаћања: плаћање се врши до 30 дана од дана достављања фактуре од стране Закуподавца.

#### **Члан 4.**

Овај Уговор се закључује на период од 05.07.2018. године до 31.12.2018. године.

#### **Члан 5.**

Уговор о пружању услуге закупа пословног простора у Зворнику укључује кориштење пословног простора и не обухвата трошкове електричне енергије, телефона, воде, одвоза смећа, интернета и сл. у закупљеном простору. Наведени трошкови падају на терет Закупопримца, који се обавезује да исте редовно плаћа.

#### **Члан 6.**

Стране су сагласне да у реализацији Предмета овог Уговора **Закупопримац** има **слиједећа права и обавезе:**

1. да плаћа закупнину и трошкове, како је овим Уговором дефинисано,
2. да пословни простор користи искључиво у складу са његовом намјеном за обављање регистроване дјелатности,
3. да закупљени пословни простор користи у складу са начелима доброг домаћина и доброг привредника према Закону о облигационим односима,
4. да закупљени пословни простор, без писмене сагласности Закуподавца не издаје другом лицу у подзакуп,
5. да обезбједи финансијски дио средстава у циљу реализације овог Уговора,
6. да средства из Члана 2. овог Уговора уплати на жиро рачун Закуподавца, а по достављеној фактури од стране Закуподавца,
7. да именује особу за праћење реализације овог Уговора,
8. да о реализацији овог Уговора сачини неопходну документацију,
9. да прати реализацију овог Уговора у цјелости, а по потреби да предузима и друге законите радње.

#### **Члан 7.**

Стране су сагласне да у реализацији Предмета овог Уговора **Закуподавац** има **слиједећа права и обавезе:**

1. да Закупопримцу преда на располагање и несметано кориштење пословни простор који је предмет овог Уговора,
2. да омогући несметан приступ у пословни простор запосленима Закупопримца и њиховим странкама,
3. да за вријеме трајања закупа, пословни простор одржава у исправном стању,
4. да реализује овај Уговор у складу са својом Понудом и путем одредби овог Уговора,
5. приликом реализације овог Уговора постојаће стална координација активности између уговорених страна, са циљем успјешне реализације овог Уговора,
6. одговорност за реализацију овог Уговора у цјелости пада на терет Закуподавца,
7. да у току реализације овог Уговора обезбједи Закупопримцу несметан увид у документацију и активности које се односе на реализацију овог Уговора,
8. да у циљу потпуне реализације овог Уговора оствари редовну и нормалну комуникацију са особом која је задужена за праћење реализације Уговора од стране Наручиоца,

9. да предузима и друге на Закону засноване радње.

**Члан 8.**

За све што није регулисано овим Уговором између уговорних страна биће примјењене позитивне одредбе Закона о облигационим односима, као и прописи којима се регулишу законске дјелатности сваке од страна и законских односа између уговорних страна у погледу предузетих обавеза.

**Члан 9.**

Евентуалне спорове при реализацији овог Уговора стране ће рјешавати договорно, а ако то није могуће, надлежан је суд у Бијелини.

**Члан 10.**

Овај Уговор закључен је у 6 (шест) идентичних примјерака, од којих Закупопримац задржава 4, а Закуподавац 2 примјерка.

Припремила: Биљана Радић, мастер ек, виши стручни сарадник *BRADIC*

Сагласни: Неда Петрић, дипл. правник, начелник одјељења

Драган Мићић, дипл. правник, помоћник директора *MIICIC*

Број: 03-294/18  
Датум: 16.07.2018.

Број: 12/8.02.2-3932-3/18  
Датум: 05.07.2018. године

ЗАКУПОДАВАЦ

за: *IC*



ЗАКУПОПРИМАЦ

