

## УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Закључен између:

**Закуподавац:** „КЕСО ПРОМЕТ“ д.о.о. за производњу, промет и услуге, Зворник, кога заступа Брано Лукић, (у даљем тексту: **Закуподавац**) и

**Закупац:** Јавна установа „Воде Српске“ Бијељина, коју заступа директор др Драган Анђелић, дипл.ек. (у даљем тексту: **Закупац**), на начин како слиједи

### Члан 1.

Закуподавац даје у закуп своје пословне просторије (двије просторије и мокри чвор) које се налазе у Зворнику, улица Светог Саве број 67, које ће Закупац користити као пословни простор- подручна канцеларија за подслив ријеке Дрине, Зворник.

Укупна површина пословног простора која је предмет овог уговора јесте 63,51 м<sup>2</sup>.

### Члан 2.

Овај уговор ступа на снагу даном закључења, а примјењује се од 01.06.2015. године.

Уговор број 01/5-1133/13 од 15.04.2013. године престаје да важи и да се примењује са 31.05.2015. године.

### Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да мјесечна цијена закупа износи 427,35 КМ без ПДВ-а, ПДВ 72,65 КМ, односно 500,00 КМ са ПДВ-ом.

### Члан 4.

Фактурисање за обрачун закупнине, у смислу овог уговора, врши ће се мјесечно, а плаћање до 15-ог у мјесецу за претходни мјесец.

### Члан 5.

Овај уговор закључује се на неодређено вријеме, а свака уговорна страна га може раскинути под условом да друга страна писмено изјави отказ са отказним роком од 90 дана.

### Члан 6.

У случају престанка закупа, Закупац је дужан предати пословне просторије Закуподавцу у стању у коме их је примио.

### Члан 7.

На сва питања која нису регулисана овим уговором, уговорне стране ће покушати наћи заједничко рјешење, а у супротоном примјениће одредбе Закона о облигационим односима.

**Члан 8.**

Евентуалне спорове из овог уговора, уговорне стране ће рјешавати споразумно, а у супротном надлежан је суд у Бијељини.

**Члан 9.**

Овај Уговор састављен је у 4 (четири) истоветна примјерка од којих по 2 (два) припадају уговорним странама.

Припремио: Зоран Лазић, дипл.правник, виши стручни сарадник

*З. Лазић*

Слободан Мариловић, дипл.правник, начелник одјељења

*С. Мариловић*

Рада Баричанин, дипл.ек., в.д. помоћника директора

*Р. Баричанин*

Број: 01-3163/15  
Датум: 29.05.2015

Број: 01/5-3425/15  
Датум: 22.05.2015.

ЗАКУПОДАВАЦ



ЗАКУПАЦ

