

УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Закључен између:

Закуподавац: „КЕСО ПРОМЕТ“ д.о.о. за производњу, промет и услуге, Зворник, кога заступа Брано Лукић, (у даљем тексту: **Закуподавац**) и

Закупац: Јавна установа „Воде Српске“ Бијељина, коју заступа директор др Драган Анђелић, дипл.ек. (у даљем тексту: **Закупац**), на начин како слиједи

Члан 1.

Закуподавац даје у закуп своје пословне просторије (једна просторија и мокри чвор) које се налазе у Зворнику, улица Светог Саве број 67, које ће Закупац користити као пословни простор- Подручна канцеларија за подслив ријеке Дрине, Зворник.

Укупна површина пословног простора која је предмет овог уговора јесте 39,00 м².

Члан 2.

Уговорне стране су сагласне да мјесечна цијена закупа износи 427,35 КМ без ПДВ-а, ПДВ 72,65 КМ, односно 500,00 КМ са ПДВ-ом.

Овај уговор ступа на снагу даном закључења, а примјењује се од 01.08.2015. године.

Члан 3.

Фактурисање за обрачун закупнине, у смислу овог уговора, вршиће се мјесечно, а плаћање до 15-ог у мјесецу за претходни мјесец.

Члан 4.

Овај уговор закључује се на неодређено вријеме, а свака уговорна страна га може раскинути под условом да друга страна писмено изјави отказ са отказним роком од 90 дана.

Члан 5.

У случају престанка закупа, Закупац је дужан предати пословне просторије Закуподавцу у стању у коме их је примио.

Члан 6.

На сва питања која нису регулисана овим уговором, уговорне стране ће покушати наћи заједничко рјешење, а у супротном примјениће одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 7.

Јавна установа „Воде Српске“, као закупца, се обавезује да ће уредно измиривати своје обавезе о плаћању мјесечних накнада за утрошену електричну енергију, воду, комуналне услуге и услуге одржавања заједничких просторија етажних власника.

Члан 8.


Евентуалне спорове из овог уговора, уговорне стране ће рјешавати споразумно, а у супротном надлежан је суд у Бијељини.

Члан 9.

Овај Уговор састављен је у 4 (четири) истоветна примјерка од којих по 2 (два) припадају уговорним странама.

Припремио: Срђан Рашинац, дипл.правник, виши стручни сарадник 

Слободан Мариловић, дипл.правник, начелник одјељења 

Рада Баричанин, дипл.ек., в.д. помоћника директора 

Број: 01-4962/15

Датум: 21.08.15

Број: 01/5-5540/15

Датум: 05.08.2015.g.

ЗАКУПОДАВАЦ





ЗАКУПАЦ



