

**УГОВОР
О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ И РАДИОНИЧКОГ ПРОСТОРА У ГРАДИШЦИ**

Уговор је закључен између:

1. **Јавна Установа „Воде Српске“ Бијељина** коју заступа директор Милан Кикић, дипл. ек. као **Закупопримца** (у даљем тексту: **Закупопримац**);
2. **а.д. „Градишка тржница“ Градишка**, ЈИБ:4401054840003, коју заступа Марко Ковачевић као **Закуподавца** (у даљем тексту: **Закуподавац**), на начин како слиједи:

Члан 1.

Основ за овај уговор представља проведена процедура јавног одабира најповољнијег понуђача за закуп радионичког и пословног простора – јавни позив за доставу понуда који је објављен у дневном листу Глас Српске дана 25.05.2016. године, Рјешење о покретању процедуре (01/4-3122/16 од 24.05.2016. године), Понуда Закуподавца (бр. 01/3-3400/16 од 06.06.2016. године), Измјена понуде по расписаном тендеру достављена од стране Закуподавца (број: 90/16 од 17.06.2016. године; наш број: 01/3-3122-4/16 од 17.06.2016. године) и Одлука Закупопримца о одабиру најповољнијег понуђача (број: 01/4-3122-4/16 од 20.06.2016. године).

Наведени акти чине саставни дио овог уговора.

Члан 2.

Предмет овог Уговора јесте закуп пословног и радионичког простора у Градишци, за потребе рада Јавне Установе „Воде Српске“ - Подсектора плавног подручја ријеке Саве у Градишци.

Простор који је предмет овог уговора налази се на адреси – Гаврила Принципа 2 – 4, Градишка.

Простор који је предмет овог уговора јесте обједињен - у једној укупној цјелини – површине од 741,50 м² - пословни и радионички простор који је погодан, сврсисходан и који одговара пословању за обављање активности које се односе на канцеларијско пословање и на радне активности, и то:

1. Намјештен канцеларијски простор укупне површине 101 м², са минимално 6 засебних канцеларија, мушки и женски мокри чвор и ходник који повезује канцеларије. У канцеларијама се налази канцеларијски намјештај - радни столови са ладицама, столицама за сједење и ормарима погодним за канцеларијско пословање;
2. Радионички простор укупне површине 640,5 м², састоји се од два повезана дијела, и то:
 - Механичке радионе, са припадајућим каналима за оправку возила и механизације, постољима за токарске стројеве и глодалице, кранске стазе за дизалицу, разведене струје за рад опреме и средстава за рад, разведене компресорске инсталације, и
 - Анекса потребног за складишни простор опреме и материјала, намјештене канцеларије за пословођу.

Сав наведени простор има засебно бројило за читавање утрошка електричне енергије, сопствени водомјер за читавање утрошка воде, унутрашње против пожарне хидранте, телефонску линију, интернет везу, обезбјеђено гријање на струју и климатизован канцеларијски простор.

Члан 3.

Циљ активности за Закупопримца јесте испуњавање његових законом дефинисаних обавеза.

Члан 4.

Вриједност закупа на мјесечном нивоу износи 8.880,00 КМ без ПДВ-а, од чега:

- Радионички простор; укупне површине $640,50 \text{ м}^2 \times 11,50 \text{ КМ} = 7.365,00 \text{ КМ}$,
- Канцеларијски простор; укупне површине $101 \text{ м}^2 \times 15,00 \text{ КМ} = 1.515,00 \text{ КМ}$;

Укупна вриједност овог уговора о закупу реализоваће се до износа 44.400,00 КМ без ПДВ-а, односно 51.948,00 КМ са ПДВ-ом.

Новчана средства за реализацију овог уговора су обезбјеђена у Финансијском плану Закупопримца за 2016. Годину на ставци Б1.

Фактуре за утрошак електричне енергије, телефона, воде, одвоза смећа, интернета и сл., у закупљеном простору Јавна Установа „Воде Српске“ ће плаћати посебно, и ти трошкови нису предмет овог уговора.

Рок за реализацију овог уговора јесте 01.08. – 31.12.2016. године.

Услови и начин плаћања: плаћање по овом уговору ће се вршити једанпут мјесечно, до 15. у мјесецу за претходни мјесец.

Члан 5.

Стране су сагласне да у реализацији Предмета овог Уговора Закупопримац има слиједећа права и обавезе:

1. да обезбједи финансијски дио средстава у укупном износу од 51.948,00 КМ, у циљу реализације овог уговора,
2. да средства из тачке 1. овог члана уплаћује по динамици плаћања из члана 4. овог Уговора на жиро рачун Закуподавца број: 1545602007353047 код Intesa Sanpaolo Банка Филијала Бања Лука, а по овјереним ситуацијама и фактурама издатим и достављеним од стране Закуподавца која се овјеравају од стране Закупопримца, у циљу реализације овог Уговора,
3. Да користи закупљени простор из овог уговора у року његовог трајања, са пажњом доброг домаћина,
4. Да након истека овог уговора, преда Закуподавцу кориштени простор у исправном стању;
5. да именује особу задужену за праћење реализације овог уговора,
6. да о реализацији овог Уговора сачини неопходну документацију,
7. да прати реализацију овог Уговора у цјелости, а по потреби да предузима и друге законите радње.

Члан 6.

Стране су сагласне да у реализацији Предмета овог Уговора Закуподавац има слиједећа права и обавезе:

1. Да реализује овај Уговор у складу са својом Понудом, нормама и стандардима прописаним за ту врсту посла,
2. Да преда Закупопримцу на кориштење сав наведени радионички и канцеларијски простор и канцеларијски намјештај из члана 1. овог уговора, у исправном и функционалном стању,
3. приликом реализације овог Уговора постојаће стална координација активности између уговорних страна, са циљем успјешне реализације овог Уговора,

4. да у току реализације овог Уговора обезбиједи Закупопримцу несметан увид у документацију и активности које се односе на реализацију овог Уговора,
5. да у циљу потпуне реализације овог Уговора оствари редовну и нормалну комуникацију са надзорним органом Закупопримца,
6. да предузима и друге на Закону засноване радње;

Члан 7.

За све што није регулисано овим Уговором између уговорних страна биће примјењене позитивне одредбе Закона о облигационим односима, као и прописа којима се регулише законске дјелатност сваке од страна и законских однос између уговорних страна у погледу предузетих обавеза.

Члан 8.

Уговорне стране су се споразумјеле да исплата средстава по овом Уговору зависи од динамике прилива средстава према Закупопримцу као буџетском кориснику.

Члан 9.

Уколико свака од страна не буде у могућности у цјелости реализовати своје обавезе, овај Уговор ће се покушати реализовати у границама средстава које је максимално могуће обезбиједити, а ако ни то није могуће из разлога солвентности, или других оправданих разлога, овај Уговор ће се раскинути.

Члан 10.

Евентуалне спорове при реализацији овог Уговора стране ће рјешавати договорно, а ако то није могуће, надлежан је суд у Бијељини.

Члан 11.

Овај Уговор закључен је у 6 (шест) идентичних примјерака, од којих Закупопримац задржава 4, а Закуподавац 2 примјерка.

Припремио: Љиљана Ерделић, дипл.правник, виши стручни сарадник



Драган Мићић, дипл.правник

Славиша Савић, дипл.инж.грађ., помоћник директора

Број: 111/16
Датум: 04.08.2016.

Број: 01/5-4750/16
Датум: 01.08.2016.

ЗАКУПОДАВАЦ:

ЗАКУПОПРИМАЦ: