

УГОВОР
О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗВОРНИКУ

Закључен између:

1. **ЈАВНА УСТАНОВА „ВОДЕ СРПСКЕ“ БИЈЕЉИНА**, коју заступа директор Милан Кикић, дипл.ек. као **Закупопримца** (у даљем тексту: Закупопримац) и
2. **Д.о.о. „Кесо промет“ Тршић бб, Козлук - ЗВОРНИК**, ЈИБ:4400252270003, коју заступа директор Брано Лукић, као **Закуподавца** (у даљем тексту: Закуподавац), на начин како слиједи:

Члан 1.

Основ за закључивање овог уговора представља проведена процедура јавног одабира најповољнијег понуђача за закуп пословног простора – јавни позив за доставу понуда који је објављен у дневном листу Глас Српске дана 25.05.2016. године, Рјешење о покретању процедуре (број: 01/4-3116/16 од 24.05.2016. године), Понуда Закуподавца (број: 01/2-3376/16 од 03.06.2016. године) и Одлука Закупопримца о одабиру најповољнијег понуђача (број: 01/4-3116-5/16 од 21.06.2016. године).

Наведени акти чине саставни дио овог уговора.

Члан 2.

Предмет овог Уговора јесте закуп пословног простора у Зворнику површине 40,00 м², који се налази у стамбено-пословном објекту „Обала“, улица Светог Саве број 67, улаза Б (поред приобалног пута Зворник-Сарајево) и састоји се од једне просторије и једног мокрог чвора за потребе рада Јавне Установе „Воде Српске“ Бијељина – Подручна канцеларија за подслив ријеке Дрине у Зворнику.

Члан 3.

Уговорена мјесечна закупнина за кориштење пословног простора из члана 2. овог Уговора износи 12,50 КМ/м², односно 40 м² x 12,50 КМ што за један мјесец износи 500,00 КМ са урачунатим ПДВ-ом.

Члан 4.

Закупнина утврђена у члану 3. овог Уговора односи се искључиво на коришћење пословног простора (закуп) и не обухвата трошкове електричне енергије, телефона, воде, одвоза смећа, интернета, одржавање заједничких просторија у закупљеном простору.

Наведени трошкови падају на терет закупопримца, који се обавезује да исте редовно посебно плаћа.

Члан 5.

Закупопримац се обавезује да плаћање закупнине према овом уговору врши једанпут мјесечно, до 15.-ог у мјесецу за претходни мјесец.

Плаћање закупнине, који је предмет овог Уговора, закупопримац уплаћује на жиро рачун закуподавца број: 572-286-00000151-40 код МФ Банке, а по фактурама издатим и достављеним од стране Закуподавца које закупопримац овјерава.

Вриједност овог уговора за период на који је закључен, износи 11.000,00 КМ са урачунатим ПДВ-ом.

Средства за реализацију овог уговора се обезбеђују у финансијским планом за годину у којој се признаје закупнина.

Члан 6.

Овај уговора се закључује на период од 01.09.2016. - 30.06.2018. године.

Члан 7.

Закуподавац се обавезује да:

- омогући несметани приступ (улаз и излаз) у пословни простор запосленима закупопримца и њиховим странкама и гостима,
- да за вријеме трајања закупа, пословни простор из члана 2. овог Уговора одржава у исправном стању,
- сноси трошкове текућег одржавања закупљеног простора,
- у току реализације овог Уговора закупопримцу обезбиједи несметан увид у документацију и активности које се односе на реализацију овог Уговора,
- одговара за све недостатке закупљеног простора који сметају његовој редовној употреби,
- у циљу потпуне реализације овог Уговора оствари редовну и нормалну комуникацију са надзорним органом Закупопримца,
- предузима и друге на закону засноване радње.

Члан 8.

Закупопримац се обавезује да:

- плаћа закуподавцу закупнину и трошкове, како је то овим Уговором регулисано,
- пословни простор из члана 2. овог Уговора користи искључиво у складу с његовом намјеном за обављање регистроване дјелатности,
- закупљени пословни простор користи у складу с начелима доброг домаћина и доброг привредника у свему према Закону о облигационим односима,
- пословни простор из члана 2. овог уговора, без писмене сагласности закуподавца не издаје другом лицу у подзакуп,
- у циљу реализације овог Уговора обезбиједи потребна финансијска средства на име плаћање закупнине са урачунатим ПДВ-ом,
- именује особу задужену за праћење реализације овог уговора и да о реализацији овог Уговора сачини неопходну документацију,
- након истека овог уговора, закупљени пословни простор врати закуподавцу у неоштећеном стању,
- прати реализацију овог Уговора у цјелости, и да по потреби предузима и друге законите радње.

Члан 9.

Овај Уговор престаје отказом који једна од страна може дати другој писменим путем са образложеним разлозима и уз поштовање отказног рока од 30 дана.

Закупопримац је обавезан да по престанку Уговора, испразни пословни простор од лица и ствари и исти записнички преда закуподавцу.

Члан 10.

Уколико свака од страна не буде у могућности у цјелости реализовати своје обавезе, овај Уговор ће се покушати реализовати у границама средстава које је максимално могуће обезбиједити, а ако ни то није могуће из разлога солвентности, или других оправданих разлога, овај Уговор ће се раскинути.

Члан 11.

Све измјене и допуне овог Уговора биће регулисане закључивањем Анекса у писменој форми који ће представљати саставни дио овог Уговора.

За све односе који нису обухваћени овим Уговором примјењиваће се важећи Закон о облигационим односима.

Члан 12.

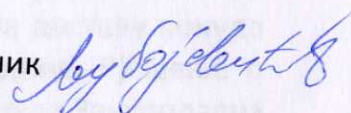
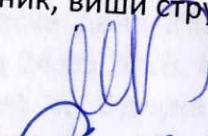

Уговорне стране су сагласне да све спорове проистекле из овог уговора рјешавају мирним путем.
У случају да настали спор није могуће ријешети мирним путем, уговорне стране прихватају надлежност суда у Бијељини.

Члан 13.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примјерка, по 2 (два) за сваку уговорну страну.

Члан 14.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених лица уговорних страна.

Припремила: Андријана Љубојевић, дипл.правник, виши стручни сарадник 
Синиша Мирковић, дипл. ек. 
Драган Мићић, дипл. правник 
Љиљана Ђурковић, дипл. ек., помоћник директора

Број: 01-122116
Датум: 01.09.2016

Број: 01/5-5355/16
Датум: 31-08-2016

ЗАКУПОДАВАЦ:



ЗАКУПОПРИМАЦ:

