

УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ГРАДИШЦИ

Уговор је закључен између:

1. **Јавна Установа „Воде Српске“ Бијељина** коју заступа директор Милан Кикић, дипл.економиста као **Закупопримца** (у даљем тексту: Закупопримац);
2. **Гајић Божидар**, ЈМБ:0201956101498 из **Градишке**, ул. Војводе Мишића којег по Пуномоћи ОПУ-226/17 (у прилогу), сачињену код нотара Момира Чикића из Градишке, заступа Гајић Борислав из Градишке ул. Милоша Црњанског бр.28 чији је ЈМБ:2108981101467, лк. број: 601006Т11 издата од МУП РС Градишка, као **Закуподавца** (у даљем тексту: Закуподавац), на начин како слиједи:

Члан 1.

Основ за овај уговор представља проведена процедура јавног избора најповољнијег понуђача за закуп пословног простора – јавни позив за доставу понуда који је објављен у дневном листу Глас Српске дана 23.03.2017. године, Рјешење о покретању процедуре број: 12/8.03.1-1580-1/17 од 22.03.2017. године, Понуда Закуподавца запримљена под бројем: 12/8.02-1741/17 од 28.03.2017. године и Одлука Закупопримца о избору најповољнијег понуђача број: 12/8.03.1-1580-7/17 од 29.03.2017. године.

Наведени акти чине саставни дио овог уговора.

Члан 2.

Предмет овог Уговора јесте закуп пословног и радионичког простора у Градишци за потребе рада Подсектора плавног подручја ријеке Саве у Градишци, који се налази у улици Авде Ђука бр.11. у Градишци.

Простор који је предмет овог уговора састоји се од двије цјелине које су обједињене у укупној површини од 850 м² - пословни и радионички простор који је погодан, сврсисходан и који одговара пословању за обављање активности које се односе на канцеларијско пословање и на радне активности, и то:

1. Намјештен пословни простор у једној цјелини површине 150 м² и обухвата 5 засебних канцеларија, мушки и женски мокри чвор површине од 20 м² и ходник који повезује канцеларије 30 м² ;
2. Радионички простор укупне површине од 700 м², састоји се од два повезана дијела, и то:
 - Механичке радионице са припадајућим каналима за оправку возила и механизације (ванјски или унутрашњи), постољима за токарски строј и глодалицу, разведена струја за рад опреме и средстава за рад, минималне висине 4,5 м;
 - Засебне просторије потребне за складишни простор опреме и материјала, одмор и смјештај радника.

Сав наведени простор има засебно бројило за читавање утрошка електричне енергије, сопствени водомјер за читавање утрошка воде, унутрашње противпожарне хидранте, телефонску линију, интернет везу, паркинг простор за 10 возила радника сектора, гријање на струју, климатизован канцеларијски простор.

Члан 3.

Уговорена нето закупнина за кориштење пословног и радионичког простора површине од 850 м² износи 5,41 КМ/м², односно 4.600,00 КМ мјесечно.

На овај износ Закупопримац обрачунава и уплаћује порез на доходак од капитала у складу са законом.

Члан 4.

Закупнина утврђена у члану 3. овог Уговора односи се искључиво на коришћење пословног и радионичарског простора (закуп) и не обухвата трошкове електричне енергије, телефона, воде, одвоза смећа, интернета и сл. у закупљеном простору. Наведени трошкови падају на терет закупопримца, који се обавезује да исте редовно посебно плаћа.

Члан 5.

Закупопримац се обавезује да плаћање закупнине према овом уговору врши једанпут мјесечно, до 15.-ог у мјесецу за претходни мјесец.

Плаћање закупнине, закупопримац почиње вршити почев од дана предаје на располагање и несметано кориштење пословног и радионичког простора који је предмет овог Уговора, на жиро рачун закуподавца број: 5673215000021381 код СБЕРБАНК а.д. Бања Лука.

Укупна вриједност овог Уговора реализоваће се до износа 63.000,00 КМ.

Новчана средства за реализацију овог уговора су обезбијеђена у Финансијском плану Закупопримца за 2017. годину на ставци Б1.

Члан 6.

Овај Уговор се закључује на период од 01.04.2017. до 31.12.2017. године.

Уговорне стране су сагласне да се у случају потребе за даљим кориштењем пословног и радионичког простора, овај Уговор може продужити за период најдуже до 2 (двје) године под истим условима под којима је и закључен.

Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

1. обезбиједи финансијски дио средстава у укупном износу до 63.000,00 КМ, укључујући и дио средстава за обрачун и исплату пореза на доходак од капитала, који Закупопримац уплаћује на износ закупнине у износу од 4.600,00 КМ, у циљу реализације овог уговора,
2. средства из тачке 1. овог члана уплаћује по динамици плаћања из члана 3. овог Уговора на жиро рачун Закуподавца број: 5673215000021381 код СБЕРБАНК а.д. Бања Лука,
3. користи закупљени простор из овог уговора у року његовог трајања, са пажњом доброг домаћина,
4. након истека овог уговора, преда Закуподавцу кориштени простор у исправном стању,
5. именује особу задужену за праћење реализације овог уговора,
6. о реализацији овог Уговора сачини неопходну документацију,
7. прати реализацију овог Уговора у цјелости, а по потреби да предузима и друге законите радње.

Члан 8.

Закуподавац се обавезује да:

1. реализује овај Уговор у складу са својом Понудом, нормама и стандардима прописаним за ту врсту посла,
2. преда Закупопримцу на кориштење наведени пословни простор из члана 2. овог уговора, у исправном и функционалном стању,
3. приликом реализације овог Уговора постојаће стална координација активности између уговорних страна, са циљем успјешне реализације овог Уговора,

4. у току реализације овог Уговора обезбиједи Закупопримцу несметан увид у документацију и активности које се односе на реализацију овог Уговора,
5. у циљу потпуне реализације овог Уговора оствари редовну и нормалну комуникацију са надзорним органом Закупопримца,
6. предузима и друге на Закону засноване радње.

Члан 9.

За све што није регулисано овим Уговором између уговорних страна биће примјењене позитивне одредбе Закона о облигационим односима, као и прописа којима се регулише законске дјелатност сваке од страна и законских однос између уговорних страна у погледу предузетих обавеза.

Члан 10.

Овај Уговор престаје отказом који једна страна може дати другој писаним путем са обарзложеним разлозима и уз поштовање отказног рока од 30 дана. Закупопримац је обавезан да по престанку Уговора, испразни пословни простор од лица и ствари и исти записнички преда закуподавцу.

Члан 11.

Уколико свака од страна не буде у могућности у цјелости реализовати своје обавезе, овај Уговор ће се покушати реализовати у границама средстава које је максимално могуће обезбиједити, а ако ни то није могуће из разлога солвентности, или других оправданих разлога, овај Уговор ће се раскинути.

Члан 12.

Уговорне стране су сагласне да све спорове проистекле из овог Уговора рјешавају мирним путем.

У случају да настали спор није могуће рјешити мирним путем, уговорне стране прихватају рјешавање спора код надлежног суда у Бијељини.

Члан 13.

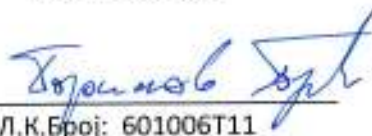
Овај Уговор закључен је у 6 (шест) идентичних примјерака, од којих Закупопримац задржава 4 (четири), а Закуподавац 2 (два) примјерка.

Припремила: Љиљана Ерделић, дипл.правник, виши стручни сарадник

Драган Мићић, дипл.правник

Славиша Савић, дипл.инж.грађ., помоћник директора

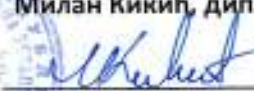
ЗА ЗАКУПОДАВАЦА
Гајић Борислав


Л.К.Број: 601006Т11

ЗА ЗАКУПОПРИМЦА
ДИРЕКТОР

Милан Кикић, дипл.ек.




Број: 12/Р.ОЗ.1-1580-9/17
Датум: 30-03-2017